



**UNIONE BASSA VALLE SCRIVIA  
CASTELNUOVO SCRIVIA-GUAZZORA-ALZANO SCRIVIA  
URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO**

Via Garibaldi n. 43 – 15053 CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)  
tel 0131/826565 –

PEC: [unionebassavallecrivia@pec.it](mailto:unionebassavallecrivia@pec.it)  
[www.unionebassavallecrivia.al.it](http://www.unionebassavallecrivia.al.it)

Prot. nr. 960 del 14/04/2020

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Richiamati:

- la Delibera della Giunta dell'Unione Bassa Valle Scrivia n. 9 del 14/07/2016 avente ad oggetto "Approvazione schema tipo di accordo operativo ai sensi dell'art. 2 c. 2 dello statuto per il trasferimento del Servizio Urbanistica Ambiente & Territorio (funzione: art.2 lett. a).";
- la Delibera della Giunta dell'Unione Bassa Valle Scrivia n. 10 del 14/07/2016 con la quale, tra l'altro, viene istituito presso l'Unione il Servizio denominato "Urbanistica Ambiente e Territorio";
- la Delibera della Giunta dell'Unione Bassa Valle Scrivia n. 8/2019;
- il Decreto del Presidente dell'Unione Bassa Valle Scrivia n. 12 del 30/12/2019

Vista la richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica presentato dall'Arch. Paola Zacchetti relativa ad immobili siti in Comune di Castelnuovo Scrivia;

Viste le LL.RR. nr. 56/77 e nr. 19/99 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000; il D.P.R. nr. 380/2001; la L. 47/1985;

Visto il P.R.G.C. del Comune di Castelnuovo Scrivia approvato dalla Regione Piemonte il 06.05.2013, con D.G.R. nr.16-5753;

Richiamate le decisioni della Commissione Europea 2015-2369, 2015- 2370, 2015-2374 del 26/11/2015 pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 23/12/2015;

Richiamato il Regolamento Edilizio dell'Unione Bassa Valle Scrivia approvato con Delibera del Consiglio dell'Unione n. 16, in data 27/11/2018;

Richiamata la Delibera del Consiglio dell'Unione Bassa valle Scrivia n. 1 del 10/04/2019 ad oggetto "Località Cascina Roma – Ditta Ramaplast SPA – in Comune di Castelnuovo Scrivia- Certificazione minimizzazione del rischio";

Visti gli atti d'ufficio;

### **CERTIFICA**

che, ai sensi del PRGC vigente:

A)l'area sita in Comune di Castelnuovo Scrivia ed individuata ai mapp. 132 – 131 (in parte) – 202 (in parte)– 129 - 149 del Foglio 11 e ai mapp. 554 – 556 – 558 del Foglio 39 ha la seguente destinazione urbanistica:

AZZONAMENTO:

- **"Aree per attività agricole"** (rif. art. 27 delle N.T.A. del PRGC);

B)l'area sita in Comune di Castelnuovo Scrivia ed individuata ai mapp. 131 (in parte) – 202 (in parte)– 207 - 208 - del Foglio 11 ha la seguente destinazione urbanistica:

- **Zone produttive D2 esistenti e da completare** (rif. art. 24 delle N.T.A. del PRGC);

VINCOLI

- parte dei mappali 132 – 149 – 207 – 208 del Foglio 11, parte dei mappali 556 e 558 del Foglio 39 e il mappale 554 del Foglio 39 sono compresi nella **"Fascia di rispetto viabilità extraurbana"** (rif. art. 14 comma 4 lettera a) delle N.T.A. del PRGC);
- parte dei mappali 129 - 202 – 131 – 132 – 149 del Foglio 11 sono compresi nella fascia di rispetto della **"Linea di metanodotto"** (rif. art. 14 comma 4 lett. f) delle N.T.A. del P.R.G.C);
- parte dei mappali 208 – 207 – 149 – 132 sono compresi nella fascia di rispetto dell'asse centuriato di età romana (rif. art. 32 comma 1 delle N.T.A. del PRGC **"Zone di interesse archeologico"**);
- I mappali 554 – 556 – 558 del foglio 39 sono compresi anche in **"Aree di salvaguardia finalizzate all'istituzione di nuove aree protette"**
- In base alle decisioni della Commissione Europea 2015-2369, 2015- 2370, 2015-2374 del 26/11/2015 pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea del 23/12/2015, i terreni, siti in Comune di Castelnuovo Scrivia, distinti catastalmente ai

mappali 554 – 556 – 558 del Foglio 39 ricadono in; Sito di Importanza Comunitaria (S.I.C.) IT1180031 – Basso Scrivia.

**FATTIBILITA' GEOLOGICA GEOTECNICA:**

- i mappali 129 – 131 – 132– 149 – 202 del Foglio 11 sono compresi **“Entro la Fascia C del Piano di stralcio fasce fluviali – PAI” in “Classe III non differenziata”** - (rif. art. 13 punto 3 delle N.T.A. del PRGC);

- i mappali 554 – 556 – 558 del Foglio 39 sono compresi **“Entro la Fascia B del Piano di stralcio fasce fluviali – PAI” in “Classe IIIa1 Aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia.”** (rif. art. 13 punto 6 delle N.T.A. del PRGC);

- mappali 208 – 207 sono compresi **“Entro la Fascia C del Piano di stralcio fasce fluviali – PAI” in “Classe IIIb: Aree con condizioni di elevata pericolosità idrogeologica”** - (rif. art. 13 punto 5 delle N.T.A. del PRGC);

Specificatamente a tali mappali si precisa che L'Unione Bassa Valle Scrivia ha preso atto dell'avvenuta minimizzazione del rischio con Delibera del Consiglio n. 1 del 10/04/2019.

Inoltre con riferimento al Piano di Gestione dei rischi di alluvione (PGRA), l' area sita in Comune di Castelnuovo Scrivia censita catastalmente:

- ai mapp. 208 – 207 – 132 – 131 – 202 – 129 – 149 - del Foglio 11 ricade all' interno dello scenario di pericolosità da alluvione del T. Scrivia scarsa ovvero con tempo di ritorno di 500 anni
- ai mapp. 554 – 556 – 558 del Foglio 39 ricade all' interno dello scenario di pericolosità da alluvione del T. Scrivia media ovvero con tempo di ritorno di 100/200 anni;

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Arch. Paola Montagna

N.B. Le norme delle N.T.A. del P.R.G.C. sopra richiamate possono essere consultate sul sito internet istituzionale del Comune di Castelnuovo Scrivia collegandosi al seguente link:  
<http://www.comune.castelnuovoscrivita.it/trasparenza/peg/peg-territorio.asp>