

COPIA

Prot. Gen N. 20190052344

Data: 12-08-2019

**PROVINCIA DI ALESSANDRIA****DECRETO DEL PRESIDENTE****N. 159 DEL 13-08-2019****OGGETTO:**

VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA AI SENSI DELL' ART. 17BIS, COMMA 4, L.R. 56/77 E S.M.I, DEL COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA PROPOSTA DALLA DITTA RAMAPLAST S.P.A. INERENTE L'AMPLIAMENTO DEL PROPRIO SITO PRODUTTIVO.

**IL PRESIDENTE**

Visto il verbale di proclamazione in data 25 settembre 2017 alla carica di Presidente della Provincia;

Visto l'art. 1, comma 55 della Legge 56/2014;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 267/2000;

Rilevato che tra le funzioni fondamentali della Provincia, definite dalla Legge 56/2014 è compresa la Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento ai sensi della lettera a), comma 85, articolo 1 della citata legge;

Visto lo Statuto della Provincia di Alessandria, approvato dall'Assemblea dei Sindaci in data 30/09/2015 con deliberazione n. 2 – prot. n. 77205;

Premesso che lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Castelnuovo Scrivia in delega alla CCIASA di Alessandria, con nota Prot. n. 38527 pervenuta in data 04/06/2019, ha comunicato l'avvio del procedimento per l'ampliamento dell'attività produttiva della società Ramaplast S.p.A.;

Considerato che trattasi di variante semplificata ai sensi dell' art. 17bis, comma 4 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., in merito al cambiamento della destinazione d'uso di aree agricole, in aree produttive esistenti e di completamento D1;

Visto il Piano Territoriale Provinciale approvato dalla Regione Piemonte con D.C.R. n. 223-5714 del 19/02/2002 e successiva variante approvata con D.C.R. n. 112-7663 del 20/02/2007;

Vista la variante al PTP di adeguamento ed approfondimento alla normativa sul rischio di incidente rilevante approvata con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 11/16042 del 16/05/2016;

Visto il Nuovo Piano Territoriale Regionale approvato dalla Regione Piemonte con D.C.R. n. 122-29783 del 21/07/2011;

Visto il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 233-35836 del 03/10/2017 che specifica come a far data dall'approvazione del PPR le relative previsioni e prescrizioni sono immediatamente cogenti e prevalenti sulle previsioni dei piani territoriali e urbanistici;

Richiamata l'istruttoria tecnica del Servizio Pianificazione Territoriale, datata 09/08/2019 prot. n. 52172 allegata quale parte integrante del presente provvedimento;

Preso atto che la presente variante è soggetta a verifica di assoggettabilità alla VAS e che il Servizio VIA-VAS-IPPC ha predisposto il contributo necessario allegato al presente provvedimento;

Dato atto che la Provincia:

- può esprimere osservazioni e proposte sui contenuti della Variante medesima, ai sensi del quarto comma dell'art. 17bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., in quanto soggetto portatore di interessi diffusi; svolge, ai sensi dell'art. 20 del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, compiti di coordinamento dell'attività urbanistica dei comuni e pertanto risulta legittimata alla presentazione di osservazioni e proposte.

Dato atto:

che è stato espresso, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Ritenuto, in forza delle attribuzioni derivanti dal vigente Statuto Provinciale e dalle norme legislative vigenti, di provvedere in merito

Dato atto altresì che la documentazione di cui sopra risulta allegata agli atti

#### DECRETA

1. di esprimere, ai sensi del comma 4, art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i., parere positivo di compatibilità al Piano Territoriale Provinciale della variante semplificata al PRGC del Comune di Castelnuovo Scrivia, in merito al cambiamento della destinazione d'uso di aree agricole, in aree produttive esistenti e di completamento D1, finalizzato all'ampliamento dell'attività produttiva della società Ramaplast S.p.A..

2. di trasmettere allo Sportello Unico per le Attività Produttive di Castelnuovo Scrivia in delega alla CCIASA di Alessandria, il presente decreto per i successivi provvedimenti di competenza, comprensivo dell'istruttoria tecnica del Servizio Pianificazione Territoriale e del contributo del Servizio VIA-VAS-IPPC.

3. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Presidente della Provincia  
F.to Gianfranco Lorenzo BALDI

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**Il presente decreto viene pubblicato all'Albo Pretorio con n. 1501 del 13-08-2019**

**dal 13-08-2019**

**al 27-08-2019**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Dott. Gian Alfredo De Regibus**

---





# Provincia di Alessandria

DIREZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE

*Servizio Pianificazione Territoriale*

Alessandria li, 09/08/2019

Prot. prov. n. 52172

## *Istruttoria*

**Oggetto:** Variante Urbanistica Semplificata ai sensi dell'art. 17bis, comma 4, L.R. 56/77 e s.m.i., del Comune di CASTELNUOVO SCRIVIA proposta dalla Ditta Ramaplast S.p.A. inerente l'ampliamento del proprio sito produttivo.

Lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Castelnuovo Scrivia in delega alla CCIASA di Alessandria, con nota Prot. n. 38527 pervenuta in data 04/06/2019, ha comunicato l'avvio del procedimento in oggetto e la contestuale convocazione per la prima Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i., tenutasi il giorno 11 luglio in Alessandria, presso il Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Alessandria.

Per quanto concerne gli elaborati trasmessi della variante urbanistica semplificata, si riporta l'elenco dei seguenti allegati:

- Relazione Illustrativa
- Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla Vas
- Relazione geologica
- Relazione geologico sismica
- Estratto PRGC vigente relativo alle aree oggetto della richiesta
- Relazione agronomica Ramaplast
- Stralcio norme di Attuazione
- Tav. 2, scala 1:5000
- Tav. 9 nord, scala 1:5000

In sede di prima C.d.S. avvenuta il 11/07/2019 si è richiesto al proponente di integrare la documentazione depositata, ed in data 30/07/2019 sono stati trasmessi nuovi elaborati, protocollati col n. 50954 in data 02/08/2019, comprendenti:

- Relazione tecnica rototrasloelevatore;
- Relazione Fotoinserimento con i seguenti foto inserimenti allegati:
  - vista aerea 1
  - vista aerea 2
  - vista aerea 3
  - vista aerea 4
  - vista aerea 5
  - vista aerea 6
  - vista aerea 7
  - vista aerea 8

Dalla presa visione della documentazione progettuale presentata si prende atto che la variante urbanistica riguarda l'ampliamento dell'attività produttiva della società "Ramaplast S.p.A", situata a Nord del territorio di Castelnuovo Scrivia sulla Strada Comunale dei Prati, la cui missione è quella di disegnare e produrre packaging in plastica per i settori della cosmetica e della farmacia.

La variante semplificata prevede il cambio di destinazione d'uso di aree agricole in aree produttive esistenti e di completamento "D2" per una superficie territoriale pari a mq. 33.000. Per tale previsione è stato implementato l'articolo 24 delle Norme tecniche Comunali vigenti inserendo tutti dati tecnici relativi all'ampliamento e alle tipologie costruttive degli edifici da realizzare.

Il progetto prevede la realizzazione di nuovi edifici tra cui un impianto tecnologico adibito a magazzino verticale con un'altezza pari a mt. 22; tale altezza, vista la locazione dell'area totalmente in pianura, ha generato perplessità sull'impatto visivo che produrrebbe sul paesaggio circostante. Tuttavia dalle integrazioni presentate si evince la necessità di realizzare tale struttura per esigenze tecnologiche ma anche per un minor uso del suolo.

In riferimento al Piano Territoriale Provinciale, il Comune di Castelnuovo Scrivia è incluso in parte nell'Ambito a vocazione omogenea n. 8 "La Piana Alessandria", i cui obiettivi di sviluppo prevalenti sono: sviluppo delle attività agricole specializzate e non, salvaguardia degli elementi insediativi caratterizzanti, riqualificazione urbanistica degli insediamenti produttivi e consolidamento delle attività, tutela e valorizzazione delle sponde rivierasche delle aste fluviali, e la restante parte nell'Ambito a vocazione omogenea n. 9 "La spina produttiva della valle Scrivia" i cui obiettivi di sviluppo prevalenti sono: valorizzazione del ruolo logistico ed intermodale con riferimento al sistema portuale ligure, consolidamento e sviluppo delle attività produttive di natura industriale, incentivazione del ruolo di "polo tecnologico" di Tortona, riutilizzo delle aree industriali dismesse, tutela e salvaguardia delle sponde rivierasche del torrente Scrivia; sviluppo dell'ipotesi del parco dello Scrivia.

Nella tav. 3 del PTP, "Governo del territorio: indirizzi di sviluppo", l'area in oggetto è identificata come "aree di mantenimento di tipo a)", normata all'art. 24 comma 4 delle N.d.A. del PTP, definite come aree produttive esistenti e/o previste che risultano non congruenti con gli obiettivi di sviluppo degli ambiti a vocazione omogenea e con i caratteri insediativi del territorio. Gli obiettivi per tali aree sono quelli di consentire il mantenimento delle attività in atto incoraggiando il riuso delle aree per la destinazione urbanistiche consone con gli obiettivi degli ambiti a vocazione omogenea e con i caratteri insediativi del territorio. Considerato che l'area appartiene all'ambito a vocazione omogenea n. 8, di cui sopra, dove tra gli obiettivi elencati c'è il consolidamento e sviluppo delle attività produttive di natura industriale; poiché tale società risulta in essere da oltre 40 anni sul territorio e preso atto che la relazione illustrativa ha ampiamente descritto la storia aziendale della società dove in ultimo viene evidenziato che comunque l'ampliamento proposto è legato a tutto l'impianto già esistente, si può ritenere tale scelta compatibile con il Piano Territoriale Provinciale

Si prende atto della relazione agronomica a firma del perito agrario Luigi Mazza con la quale si analizza puntualmente la capacità d'uso del suolo per i terreni oggetto di ampliamento, rivalutando le condizioni di fertilità e analizzando le compensazioni ambientali.

Si rileva inoltre, così come evidenziato nella prima conferenza di servizi dalla Società Snam rete Gas, che dovrà essere inserita cartograficamente la fascia di rispetto di inedificabilità inerente la rete del metanodotto che interessa una parte dell'ampliamento in oggetto. Sarebbe opportuno richiamare tale vincolo anche nella scheda delle Norme di Attuazione riguardante l'impianto esistente della ditta Ramaplast.

Si prende atto che il Comune di Castelnuovo Scrivia ha approvato il Piano di Classificazione Acustica con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 09/07/2004 e che l'ampliamento

previsto non risulta compatibile con il Piano suddetto. Durante l'iter della Variante verrà dato incarico a tecnico competente per la revisione del Piano stesso limitatamente all'area d'intervento.

Alla luce di quanto sopra esposto si può, comunque, definire la variante semplificata compatibile col Piano Territoriale Provinciale e con i progetti Sovracomunali approvati di cui la Provincia è a conoscenza, fatto salvo il rispetto delle osservazioni sopra descritte.

L'Istruttore  
Geom. Paola Certo

F.to Il Responsabile del Servizio  
Arch. Luisella Bellone

(Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa,  
esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D. Lgs  
82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio)

Visto: Il Dirigente  
Direzione Ambiente  
Ing. Claudio Coffano







Provincia di  Alessandria

**DIREZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

*Servizio V.I.A. - V.A.S. - I.P.P.C.*

protocollo.ambiente@cert.provincia.alessandria.it

Alessandria, 23/07/2019

n.p.g. 48494

Al **Funzionario Responsabile Servizio  
Pianificazione Territoriale  
Arch. Luisella Bellone  
SEDE**

**OGGETTO: Variante Semplificata ex art. 17bis comma 4 LR 56/77 e s.m.i. – Proponente:  
RAMAPLAST SPA del Comune di Castelnuovo Scrivia (AL).  
Procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS.  
Parere**

Dalla presa visione della documentazione presentata ed in seguito alla riunione della prima conferenza dei servizi del 11/07/2019, si prende atto che il Comune di Castelnuovo Scrivia ha attivato la presente Variante Semplificata su richiesta della Ramaplast che intende ampliare la propria attività industriale.

La Ditta Ramaplast è insediata nel sito produttivo esistente dal 1973 e si occupa di disegnare e produrre packaging in plastica per i settori della cosmetica e della farmaceutica.

Il sito si localizza in un ambito prettamente a vocazione agricola con la sola esclusione dell'area industriale nella quale è collocata attualmente la Ramaplast.

La superficie chiesta in ampliamento corrisponde a 33.000 mq e verrà occupata in parte da nuovi edifici industriali ed in parte da parcheggi per i mezzi di trasporto.

L'esigenza di ampliarsi nasce dalla crescente richiesta di mercato che negli ultimi anni ha interessato l'attività della proponente.


Da quanto descritto nella relazione ambientale, si evince che seppur siano state valutate altre ipotesi localizzative, quella in progetto risulta la più perseguibile anche se andrà a discapito di una sottrazione di suolo agricolo considerevole.

Tuttavia, come anche anticipato in conferenza dei servizi, le norme di PRG che si estenderanno anche all'ampliamento, porranno dei vincoli specifici all'uso dell'intera area, a salvaguardia e tutela anche delle risorse ambientali.

A tal proposito si chiede di seguire le indicazioni degli studi condotti nella progettazione relativamente all'inserimento di cromie adeguate sulle facciate degli edifici in modo da migliorarne la percezione visiva.

In merito alle misure di compensazione, in sede di conferenza è emerso un contraddittorio tra quanto ipotizzato in progetto dalla proponente e le effettive necessità del Comune. A tal proposito, non potendo esprimere alcun parere in merito, si raccomanda alle parti di individuare opportunamente i siti dove andare ad inserire le compensazioni ambientali in modo da trovare il giusto compromesso tra la componente ecologica e quella pubblica.

### **Conclusioni**



Nell'esprimere quindi, un parere favorevole di esclusione dalla successiva fase di VAS, si ricorda all'Amministrazione comunale di inviare, in esito al procedimento in oggetto, il provvedimento motivato conclusivo della fase di verifica di VAS al Servizio VIA-VAS-IPPC scrivente.

Distinti saluti.

F.to **IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
AMBIENTE E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**Ing. Claudio Coffano**

*(Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma Digitale ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 che attribuiscono pieno valore probatorio)*