



**COMUNE DI  
CASTELNUOVO SCRIVIA**

# **MODIFICA AL PRGC**

## **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

IL SINDACO  
**Gianni Tagliani**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott. Massimo Salvemini**

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
**Dott.ssa Alessandra Timo**

IL PROGETTISTA  
**Arch. Alberto Giordano**



## INDICE

PREMESSE	pag.	3
LA MODIFICA DEL PRGC E LE SUE MOTIVAZIONI	pag.	3
GLI ATTI PROPEDEUTICI	pag.	4
L'INQUADRAMENTO URBANISTICO DELLA VARIANTE	pag.	5
L'ITER APPROVATIVO	pag.	7

## **PREMESSE**

Il Comune di Castelnuovo Scivia, originariamente dotato di P.R.G.C. approvato con delibera G.R. n° 34-2401 del 28/11/1995, ha avviato e concluso negli anni successivi una serie di varianti di diversa natura (varianti strutturali, parziali, ecc.) e, da ultimo, ha dato corso ad una Variante Generale del PRGC approvata con delibera G.R. n° 16-5753 del 6.05.2013.

Dopo la suddetta Variante Generale non sono state attivate altre varianti o modifiche.

## **LA MODIFICA DEL PRGC E LE SUE MOTIVAZIONI**

Si tratta della cancellazione dalle mappe del PRGC delle fasce di rispetto di un breve tratto della Strada Comunale Vecchia per Viguzzolo susseguente alla sdemanializzazione e declassificazione del tratto di strada suddetto, che è stato acquisito al “patrimonio immobiliare disponibile” del Comune come semplice terreno.

La modifica, operata dal Comune con le delibere C.C. n. 17 del 26/11/2015 e n. 7 del 20.04.2016, consiste nell'eliminazione dell'uso pubblico di un tratto di strada della superficie di circa mq 640 e della lunghezza di circa mt 140.

Occorre premettere che la Strada Comunale Vecchia per Viguzzolo è stata interrotta molti anni fa a seguito della realizzazione dell'Autostrada A21 e

che il superamento della sede autostradale è stato realizzato con una variante di percorso e con la realizzazione di un sottopasso posto più a sud.

Allo stato attuale, pertanto, il sedime della ex strada attraversa un piccolo gruppo di case e termina contro la recinzione autostradale; tutti i terreni latitanti sono di un unico proprietario il quale accede alla sua proprietà dal tratto di strada a monte ancora in essere.

Il Comune pertanto, considerato che la manutenzione delle strade rappresenta un gravame a carico dell'Ente, che con la loro declassificazione si riducono i costi e che non sussiste un interesse pubblico al mantenimento del tratto in argomento trattandosi di una strada cieca, acquisiti i necessari pareri di regolarità tecnica dagli uffici preposti, ha ritenuto opportuno procedere alla declassificazione ed alla sdemanializzazione del tratto per cui è caso.

#### **GLI ATTI PROPEDEUTICI**

Atteso che la Regione Piemonte con propria Legge in data 21.11.1996 n. 86 ha delegato le Amministrazioni Comunali in materia di declassamento delle strade di proprietà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 commi 8 e 9 del D.Lgs 285/1992 (Codice della Strada), come modificato dall'art. 1 del D.Lgs 360/1993, il Comune di Castelnuovo Scrivia, con delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 26/11/2015, ha avviato la procedura di

declassamento e sdemanializzazione prevista dalla L.R. n. 86/1996 di parte del sedime della Strada Comunale Vecchia per Viguzzolo.

Successivamente, con delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 20.04.2016 è stata approvata definitivamente la declassificazione di parte del sedime di strada comunale per Viguzzolo e il tratto di strada suddetto è stato acquisito al patrimonio immobiliare disponibile del Comune. La delibera suddetta è stata pubblicata sul BUR n. 27 del 7 luglio 2016; il provvedimento ha avuto effetto dal secondo mese successivo a quello della pubblicazione.

#### **L'INQUADRAMENTO URBANISTICO DELLA MODIFICA**

Il comma 12 dell'art. 17 della L.R. 56/77 recita:

*Non costituiscono varianti del PRG:*

*a) le correzioni di errori materiali, nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*

*b) gli adeguamenti di limitata entità della localizzazione delle aree destinate alle infrastrutture, agli spazi e alle opere destinate a servizi sociali e ad attrezzature di interesse generale; (omissis).*

Si rileva che nel caso specifico la modifica delle fasce di rispetto stradale non è la causa bensì l'effetto della variante, in quanto la motivazione della variante è la declassazione di una porzione di strada.



E' quindi applicabile il punto a) del comma 12, in quanto la modifica della fascia di rispetto rappresenta il rimedio univoco per evitare un evidente contrasto all'interno degli elaborati del Piano, derivante dal mantenimento di un vincolo là dove è venuta meno la ragione dello stesso.

Contemporaneamente trova, nella fattispecie, applicazione anche il punto b) dello stesso comma, dove stabilisce che non costituiscono varianti gli adeguamenti di limitata entità delle aree destinate alle infrastrutture, quale è, appunto, l'oggetto della modifica introdotta.

Il concetto che in caso di modeste modifiche della rete viaria si verifichi una modifica e non una variante del PRGC, è ribadito anche dalla Circolare del Presidente della Giunta Regionale 5 agosto 1998 n. 12/PET la quale, al 4° paragrafo "Modificazioni che non costituiscono variante", recita:

*(omissis)*

*Negli adeguamenti di limitata entità delle aree destinate a infrastrutture, servizi e attrezzature di interesse generale sono ammessi piccoli adeguamenti (sia in diminuzione che in aumento) della superficie delle singole "aree destinate dal PRG a pubblici servizi" ovvero la traslazione di parti di esse. E' ammessa la modificazione delle aree destinate ad infrastrutture (es. tracciati stradali). Le modifiche devono essere comunque di limitata entità (in rapporto all'ambito in cui si inseriscono), incidere marginalmente sull'impianto*

*strutturale del Piano e devono essere giustificate dallo stato di fatto o da precise e specifiche esigenze funzionali.*

*(omissis) La "limitata entità" delle modifiche va giudicata in rapporto alla dimensione complessiva dell'ambito interessato e soprattutto all'incidenza della modifica sull'attuazione delle previsioni del Piano Regolatore.*

E' in questo caso chiaramente esplicitato il fatto che diminuzioni o aumenti della superficie dei tracciati stradali non costituiscono variante al Piano a patto che siano di limitata entità, che incidano marginalmente sull'impianto strutturale del Piano e che siano giustificate da specifiche esigenze funzionali.

Le tre condizioni sono interamente assolte in quanto è pacifico che la soppressione di un tratto di strada di soli 640 mq non incide minimamente sull'impianto del Piano nè sulle previsioni dello stesso ed è inoltre più che giustificata la soppressione di un tratto di strada che non ha più ragione di esistere per il fatto di essere interrotto dalla sede autostradale.

#### **L' ITER APPROVATIVO**

Le modificazioni del PRG introdotte in applicazione del comma 12 dell'art. 17 L.R. 56/77 sono assunte dal comune con deliberazione consiliare; la deliberazione medesima é trasmessa alla Regione, alla provincia unitamente all'aggiornamento delle cartografie del PRG comunale.

Il Progettista  
(arch. Alberto Giordano)



Alessandria, 16.02.2017

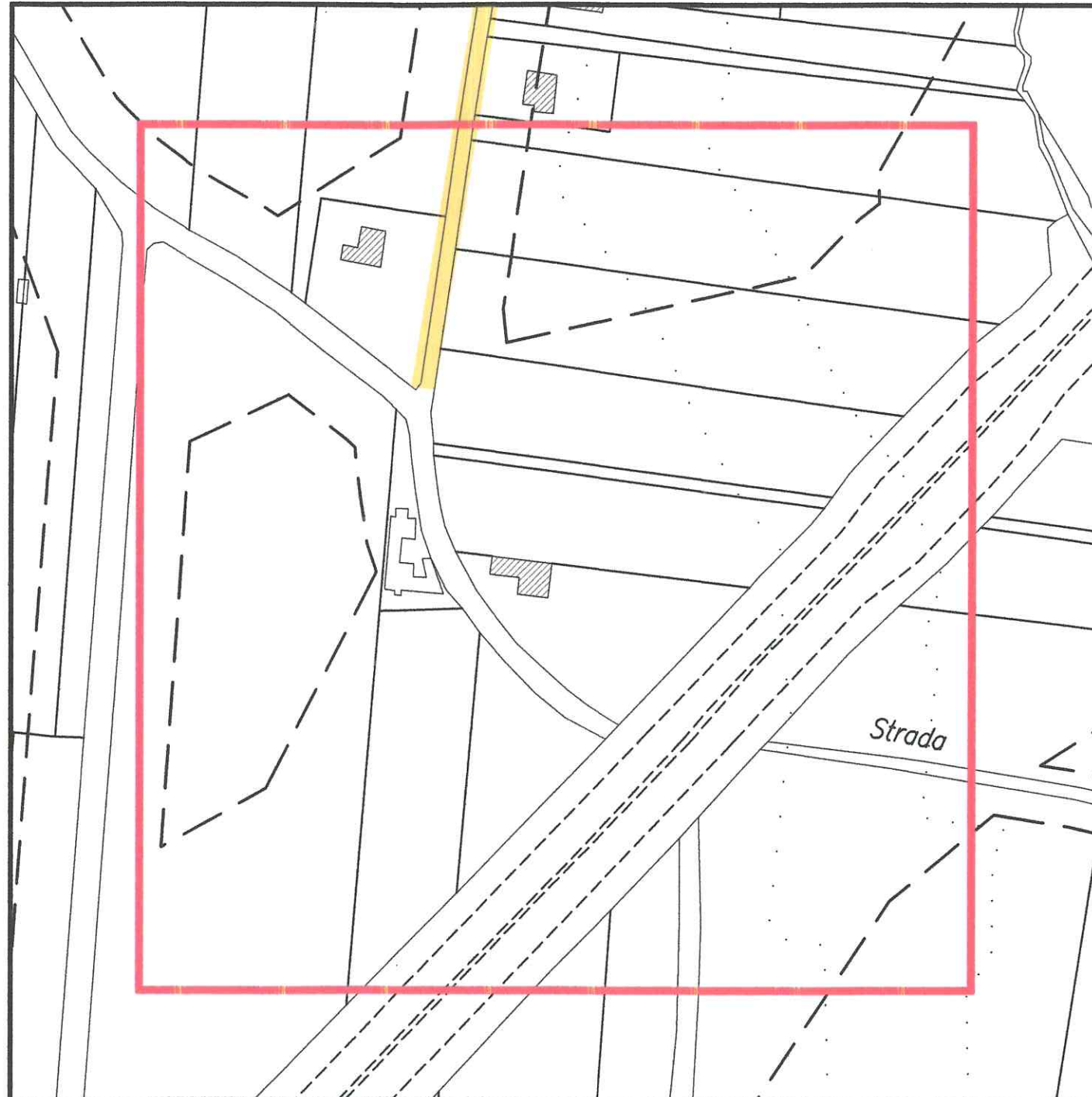
**Allegati:**

- Stralcio PRGC Vigente/Modificato
- Delibera C.C. n. 17 del 26.11.2015
- Delibera C.C. n. 7 del 20.04.2016

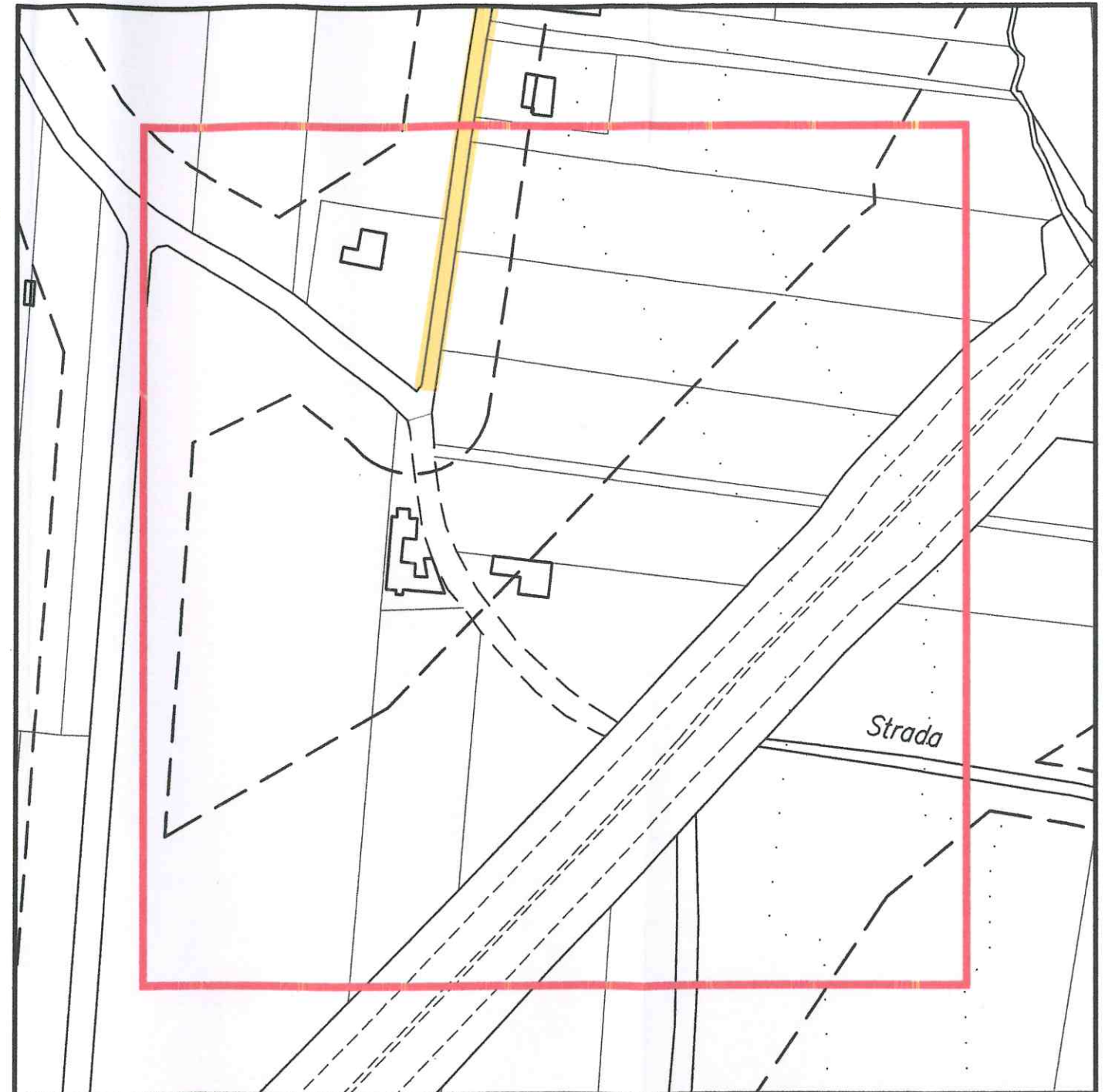


AREE AGRICOLE

AREA N° 01



Vigente



Modifica

scala 1/2000



**COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA**  
**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N.17**

**OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DI STRADA COMUNALE PER VIGUZZOLO .**

L'anno duemilaquindici ( 2015 ) addì ventisei (26) del mese di Novembre, alle ore 21.15 nella residenza comunale di Castelnuovo Scrivia si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in seduta pubblica di 1^ convocazione, previa trasmissione degli inviti con l'elenco degli oggetti da trattarsi nell'odierna seduta, nelle persone dei signori :

N. D'ORD.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	ANDRIOLO Francesco	NO	SI
2	CARBONATO Giuseppe	SI	NO
3	CHIODI Celso	SI	NO
4	DEBOLE Andrea	NO	SI
5	FERRARI Giovanni	SI	NO
6	GHIBAUDI Mario	SI	NO
7	LUISE Pierangelo	SI	NO
8	SACCO Silvia Angela	SI	NO
9	SCAFFINO Giuseppe	SI	NO
10	STELLA Raffaella	SI	NO
11	TAGLIANI Gianni	SI	NO
12	TORTI Laura	SI	NO
13	TUCCIO Giovanni	NO	SI
	TOTALI	10	3

con l'intervento e l'assistenza del Segretario Comunale Dr.Massimo Salvemini.  
Sono altresì presenti gli Assessori esterni , Giovanni Girani, Lorenzo Librè e Patrizia Ferrari  
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, nella sua qualità di Presidente il Sindaco  
Dott. Luise Pierangelo dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



Parere di regolarità tecnica art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000: Favorevole	Firma: Il Responsabile del Servizio Tecnico 2° Settore F/to Dr. Marco Basiglio
Parere di regolarità contabile art. 49 1° comma del D.Lgs. 267/2000: Favorevole	Firma: Il Responsabile del Servizio Finanziario F/to Dott.ssa Lorenza Monocchio

**OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DI STRADA COMUNALE PER VIGUZZOLO .**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTO** l'art. 2 del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.lgs 30.04.1992, n. 285, e successive modifiche ed integrazioni, relativo alla disciplina per la classificazione o la declassificazione delle strade;

**VISTI** gli articoli 2,3 e 4 del Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.P.R. 16-12-1992, n. 495, e successive modifiche ed integrazioni, relativi alle procedure da adottare per la classificazione e la declassificazione delle strade;

**VISTO** il D.lgs 31.03.1998 n. 112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed Enti Locali", in attuazione del Capo I della Legge 15.03.1997, n. 59 e successive modifiche ed integrazioni;

**CONSIDERATO** che la Regione Piemonte, con propria Legge in data 21.11.1996 n. 86 ha delegato il Comune in materia di declassamento delle strade di proprietà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, commi 8 e 9, del D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) come modificato dall'art.1 del D.Lgs. 360/1993;

**VISTA** la richiesta pervenuta il 17/11/2015, registrata al n.p.g. 10618, da parte del della Sig.ra Elisa Gastaldi in qualità di proprietaria della C.na Impero, di acquisizione di una porzione della Strada Comunale per Viguzzolo, di circa mq. 640, come meglio evidenziata nella planimetria allegata, in quanto la stessa non risulta più di pubblico utilizzo: termina contro la recinzione dell'autostrada e tale porzione confina su entrambi i lati con la proprietà della Sig.ra Gastaldi Elisa.

**DATO ATTO CHE** detta strada è stata interrotta a seguito della realizzazione della sede autostradale e che al fine di superare l'autostrada è stata realizzata una variante di percorso per cui il tratto interessato è andato in disuso;

**VERIFICATO** che la porzione di tale strada confina su entrambi i lati con le proprietà della Sig.ra Gastaldi Elisa e precisamente a est con i mappali 174, 195, 197, 199 del fg. 53 e a ovest con i mappali 33, 135, 74 del fg. 54;

**DATO ATTO** che la manutenzione delle strade è un costo a carico dell'ente e con la loro declassazione si ha un minor aggravio sui costi della pubblica amministrazione e che, pertanto, non sussistendo un pubblico interesse attuale al mantenimento della porzione di cui trattasi quale bene

demaniale, si ritiene possibile accogliere la richiesta di sdemanializzazione ai fini di una successiva alienazione a termini di legge ;

Considerato che per le ragioni sopra esposte, al fine di avviare la procedura di evidenza pubblica necessaria per la futura vendita, si rende necessario, quale atto propedeutico, eliminare l'uso pubblico di tale porzione di strada;

Vista la relazione dell'Ufficio di Polizia Locale;

**RITENUTO**, di avviare la procedura di eliminazione dell'uso pubblico di quella quota parte di strada;

**VALUTATA** pertanto la proposta di procedere al declassamento del tratto di strada in questione nel rispetto della delega conferita dalla Regione Piemonte con L.R. 86/1996 sopra richiamata destinando il relativo sedime stradale al patrimonio disponibile del Comune;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico 2° Settore LL.PP.;

**UDITI** gli interventi dei Sigg. Consiglieri sinteticamente riportati in allegato alla presente;

Con voti n.8 favorevoli n.1 contrario (Consigliere Ferrari) e n.1 astenuto (Consigliere Scaffino)

#### **DELIBERA**

**DI AVVIARE** la procedura di declassamento prevista dalla legge regionale n. 86/1996, adottando preliminarmente la sdemanializzazione con il declassamento di parte del sedime di strada comunale per Viguzzolo, di circa mq 640, fatte salve le risultanze del tipo di frazionamento, che entrerà a far parte del patrimonio disponibile comunale;

**DI SPECIFICARE** che la modifica consiste nell'eliminazione dell'uso pubblico di quella quota parte di strada individuata nella planimetria allegata con il colore verde;

**DI DARE CORSO** agli adempimenti procedurali prescritti dall' art. 3 della Legge Regionale n. 86/1996;

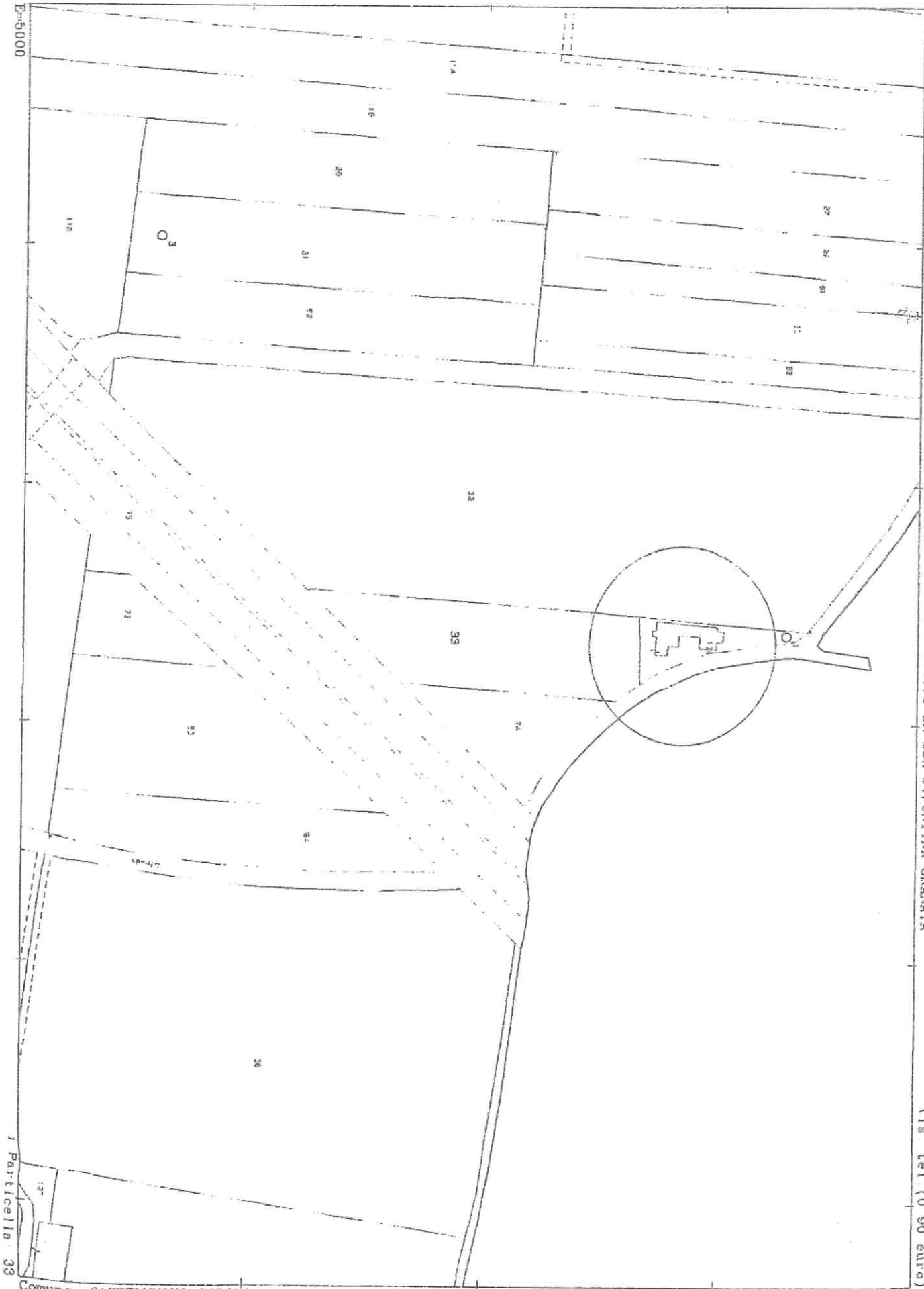
**DARSI ATTO** che, successivamente, verranno avviate le conseguenti procedure finalizzate all'alienazione a termini di legge della porzione di immobile in oggetto, previo inserimento della stessa nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

**Indi con successiva votazione** con voti n.8 favorevoli n.1 contrario (Consigliere Ferrari) e n.1 astenuto (Consigliere Scaffino) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000.



Il Sindaco illustra brevemente e risponde positivamente al Consigliere Ferrari che chiede se la porzione di strada verrà messa all'asta.

Il Consigliere Scaffino si meraviglia della velocità dell'ufficio con riferimento a questa pratica e aggiunge: "chiederemo alla sig.ra Gastaldi qual è la raccomandazione che serve per essere così veloci" auspicando la stessa velocità per altri provvedimenti. Il Vice sindaco Tagliani chiede che venga messa a verbale la frase del Consigliere Scaffino che, a sua volta, chiede che venga verbalizzato: "era una battuta".



Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

*F.to Dott. Pierangelo Luise*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Massimo Salvemini*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.18/06/2009, n.69**

N° \_\_\_\_\_ del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio Informatico:

Certifico io Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto al Protocollo Informatico, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio Informatico sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.castelnuovoscivia.ai.it](http://www.comune.castelnuovoscivia.ai.it) per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

**F.to Dott. Massimo Salvemini**

---

Copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Informatico del sito istituzionale del Comune nelle forme di cui all'art.32 comma 1 della L.69/2009 senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3<sup>a</sup> comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Addì

Il Segretario Comunale



**COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA**  
**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

\*\*\*\*\*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE**  
**DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N.7**

**OGGETTO: Declassificazione e sdemanializzazione di una porzione di Strada Comunale per Viguzzolo. Approvazione definitiva.**

L'anno duemilasedici ( 2016 ) addi venti (20) del mese di aprile, alle ore 18.30 nella residenza comunale di Castelnuovo Scrivia si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in seduta pubblica di 1^ convocazione, previa trasmissione degli inviti con l'elenco degli oggetti da trattarsi nell'odierna seduta, nelle persone dei signori :

N. D'ORD	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	ANDRIOLO Francesco	SI	NO
2	CARBONATO Giuseppe	SI	NO
3	CHIODI Celso	NO	SI
4	DEBOLE Andrea	SI	NO
5	FERRARI Giovanni	SI	NO
6	GHIBAUDI Mario	SI	NO
7	LUISE Pierangelo	SI	NO
8	SACCO Silvia Angela	SI	NO
9	SCAFFINO Giuseppe	SI	NO
10	STELLA Raffaella	SI	NO
11	TAGLIANI Gianni	SI	NO
12	TORTI Laura	SI	NO
13	TUCCIO Giovanni	SI	NO
	TOTALI	12	1

con l'intervento e l'assistenza del Segretario Comunale Dr.Massimo Salvemini.

E' altresì presente l' Assessore esterno Giovanni Girani.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, nella sua qualità di Presidente il Sindaco Dott. Luise Pierangelo dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.



Parere di regolarità tecnica art. 49 1° comma  
del D.Lgs. 267/2000:  
Favorevole

Firma:  
Il Responsabile del Servizio Tecnico 2° Settore  
F.to Dr. Marco Basiglio

**OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DI STRADA COMUNALE PER VIGUZZOLO. APPROVAZIONE DEFINITIVA**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 2 del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.lgs 30.04.1992, n. 285, e successive modifiche ed integrazioni, relativo alla disciplina per la classificazione o la declassificazione delle strade;

**VISTI** gli articoli 2,3 e 4 del Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.P.R. 16-12-1992, n. 495, e successive *modifiche ed integrazioni*, relativi alle procedure da adottare per la classificazione e la declassificazione delle strade;

**VISTO** il D.lgs 31.03.1998 n. 112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed Enti Locali", in attuazione del Capo I della Legge 15.03.1997, n. 59 e successive modifiche ed integrazioni;

**CONSIDERATO** che la Regione Piemonte, con propria Legge in data 21.11.1996 n. 86 ha delegato il Comune in materia di declassamento delle strade di proprietà, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, commi 8 e 9, del D.Lgs. 285/1992 (Codice della Strada) come modificato dall'art.1 del D.Lgs. 360/1993;

**VISTA** la richiesta pervenuta il 17/11/2015, registrata al n.p.g. 10618, da parte del della Sig.ra Elisa Gastaldi in qualità di proprietaria della Cascina Impero, di acquisizione di una porzione della Strada Comunale per Viguzzolo, di circa mq. 640, come meglio evidenziata nella planimetria allegata, in quanto la stessa non risulta più di pubblico utilizzo: termina contro la recinzione dell'autostrada e tale porzione confina su entrambi i lati con la proprietà della Sig.ra Gastaldi Elisa.

**DATO ATTO** che detta strada è stata interrotta a seguito della realizzazione della sede autostradale e che al fine di superare l'autostrada è stato realizzata una variante di percorso per cui il tratto interessato è ormai in disuso;

**VERIFICATO** che la porzione di tale strada confina su entrambi i lati con le proprietà della Sig.ra Gastaldi Elisa e precisamente a est con i mappali 174, 195, 197, 199 del fg. 53 e a ovest con i mappali 33, 135, 74 del fg. 54;

**DATO ATTO** che la manutenzione delle strade è un costo a carico dell'ente e con la loro declassificazione si ha un minor aggravio sui costi della pubblica amministrazione e che, pertanto, non sussistendo un pubblico interesse attuale al mantenimento della porzione di cui trattasi quale bene demaniale, si ritiene opportuno e conveniente accogliere la richiesta di sdemanializzazione ai fini di una successiva alienazione a termini di legge;

**RICHIAMATA** la delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 26/11/2015 con la quale è stata avviata la procedura di declassamento prevista dalla L.R. n. 86/1996 di detta porzione di strada;

**VISTO** l'avviso in data 13/01/2016 prot. nr. 331, pubblicato all'albo pretorio online, sul sito istituzionale dell'Ente e presso il tratto di strada in argomento, con il quale si rendeva noto che la Delibera del Consiglio Comunale sopracitata è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 30/12/2015 al 14/01/2016 e che, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 86 del 21/11/1996, nei successivi trenta giorni

chiunque poteva presentare motivata opposizione e che sull'opposizione decide in via definitiva l'organo deliberante;

**DATO ATTO** che in data 23/01/2016 registrata al prot. nr. 719 è pervenuta un'osservazione da parte del Sig. Giovanni Ferrari (allegato A alla presente);

**VISTE** le controdeduzioni alla suddetta osservazione formulate dal Responsabile del Servizio Dott. Marco Basiglio e contenute nella relazione che viene allegata al presente atto come parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO** di perfezionare la procedura di esclusione dall'uso pubblico di quella quota di parte della strada e al declassamento del tratto di strada in narrativa nel rispetto della delega conferita dalla Regione Piemonte con L.R. 86/1996 sopra richiamata destinando il relativo sedime stradale al patrimonio disponibile del Comune;

**UDITI** gli interventi dei sigg.ri consiglieri sinteticamente riportati in allegato;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Tecnico 2° Settore LL.PP.;

Con voti n. 9 favorevoli, n.1 contrari (Ferrari G.) e astenuti n.2 (Debole A. - Scaffino G.)

#### **DELIBERA**

**DI PRENDERE ATTO** che avverso la Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 26/11/2015 è stata presentata un'opposizione in data 23/01/2016 al prot. nr. 719;

**DI APPROVARE** le controdeduzioni alla suddetta opposizione formulate dal Responsabile del Servizio Dott. Marco Basiglio e contenute nella relazione che viene allegata sotto la lettera B) al presente atto come parte integrante e sostanziale;

**DI RESPINGERE** conseguentemente l'osservazione presentata dal Sig. Giovanni Ferrari in data 23/01/2016 al prot. nr. 719;

**DI APPROVARE** la declassificazione definitiva di parte del sedime di strada comunale per Viguzzolo di circa mq 640, fatte salve le risultanze del tipo di frazionamento;

**DI ACQUISIRE** il tratto di strada suddetto al patrimonio disponibile del Comune;

**DI SPECIFICARE** che la modifica consiste nell'eliminazione dell'uso pubblico della parte di strada individuata nella planimetria con il colore verde allegata sotto la lettera C) alla presente;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio gli adempimenti procedurali prescritti all'art. 3 della L.R. n. 86/1996;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento avrà effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale esso sarà pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione;

**DI DARE ATTO** che, successivamente, verranno avviate le conseguenti procedure finalizzate all'alienazione a termini di legge della porzione di immobile in oggetto, previo inserimento della stessa nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari.

Indi con successiva votazione di pari esito di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000.



Il **Sindaco** illustra la proposta di deliberazione, legge le controdeduzioni alla opposizione e fa presente espressamente l'obbligo di astenersi previsto dall'art.78 del TUEL. Nessun Consigliere ritiene di essere in tale condizione, per cui si prosegue la trattazione.

Il **Consigliere Ferrari** legge il proprio intervento che si allega quale allegato D).

Il **Vice Sindaco Tagliani** fa presente che nel caso concreto hanno solo ripristinato un fosso perché avevano un metro di acqua in giardino e chiede cosa c'entri questo con la strada di cui si sta parlando.

Il **Sindaco** chiede come tutto ciò incida sulla delibera.

Il **Consigliere Ferrari** afferma che le date non danno certezza che le cose siano state fatte correttamente. C'è qualcun altro che vuole comprare la strada e si trova una strada con una situazione che prima non c'era. Da quando è partito il procedimento è stato modificato l'oggetto.

Il **Vice Sindaco Tagliani** controbatte che l'oggetto resta la sdemanializzazione della strada.



Alc. A)

OGGETTO: OPPOSIZIONE ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 26/11/2015  
AVENTE AD OGGETTO "DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE DI UNA PORZIONE DI  
STRADA COMUNALE PER VIGUZZOLO";

Il sottoscritto GIOVANNI FERRARI (C.F.

FRRGNN54B27C243B) residente a CASTELNUOVO SCRIVIA

(Prov. AL) via P.TA DEL BOSCO nr. 1

tel./fax 0131 - 855481

e-mail FERRARIGIOVANNI@TISCALI.IT

con riferimento alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 26/11/2015 avente ad oggetto  
"Declassificazione e sdeமானIALIZZAZIONE di una porzione di strada comunale per Viguzzolo" presenta la  
seguente opposizione alla suddetta Deliberazione:

PERCHÉ LA SUDETTA STRADA NON È PIÙ NELLA CONDIZIONE IN CUI È

STATA PRESENTATA ALLA DATA DELLA DELIBERA N° 17 DEL 26-11-2015.

SI EVIDENZIANO MANUFATTI ABUSIVI IN QUANTO NON È POSSIBILE ALLA

AMMINISTRAZIONE COMUNALE CONCEDERE NULLA OSTA A COSTRUZIONI

PER STRADA SOGGETTA A TALE PROCEDIMENTO. SI EVIDENZIA INOLTRE

CHE L'AMMINISTRAZIONE NON HA CONTROLLATO QUESTE OPERE ABUSIVE

~~Sulla base delle seguenti motivazioni:~~

(VEDI PROT 331 DEL 13-01-2016 UTE2 L.L.P.P. E TERRITORIO)

CONCEDENDO UNA LICENZA DI RISTRUTTURAZIONE IN CUI POTREBBE

ESSERE IMPUGNATA LA STRADA DEL COMUNE SOGGETTA ALLA DELIBERA IN

OGGETTO E ALLA CUI LIBERA DESTINAZIONE SI PROCEDERÀ DOPO CHE IL

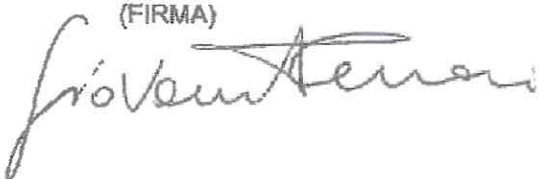
PROCESSO DI DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE DELLA PORZIONE

DI STRADA SARÀ CORRETTAMENTE TERMINATO NEL RIPORTARE LA STRADA

NEUA SUA ORIGINALE CONDIZIONE.

Allega alla presente opposizione documento d'identità in corso di validità

23-01-2016 II CASTELNUOVO SCRIVIA

(FIRMA)  


APP. B)



**COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA**  
**Provincia di Alessandria**

\*\*\*\*\*

**UFFICIO TECNICO 2° SE TTORE**

**LL.PP. e Territorio**

☎ 0131 / 82.65.65

☎ 0131 / 82.30.88

WEB: [www.comune.castelnuovoscriviasc.it](http://www.comune.castelnuovoscriviasc.it)

e-mail: [lav.spubblicita@comune.castelnuovoscriviasc.it](mailto:lav.spubblicita@comune.castelnuovoscriviasc.it)

pec: [castelnuovoscriviasc@comune.castelnuovoscriviasc.it](mailto:castelnuovoscriviasc@comune.castelnuovoscriviasc.it)

Prot. nr. 3635 del 14/04/2016.

Al Sig. SINDACO

SEDE

**OGGETTO:** Declassificazione e sdemanializzazione di una porzione di strada comunale per Viguzzolo - controdeduzioni all'osservazione presentata dal Sig. Giovanni Ferrari.

In riferimento all'opposizione formulata in data 23/01/2016 di cui al protocollo nr. 719 si osserva quanto segue:

- la delibera oggetto delle osservazioni riguarda la declassificazione e la sdemanializzazione di una porzione di strada comunale per la quale in narrativa sono stati ampiamente riportati i motivi per cui nulla osta al processo di riforma del sedime;
- l'opposizione descrive opere e/o manufatti realizzati per i quali è stata presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria registrata al n.p.g. 11712 del 18/12/2015. Non si comprende, a tal riguardo, il nesso logico tra un'opera di attraversamento di un fosso stradale, frequentissima nelle nostre campagne, e una strada che non ha cambiato i connotati della stessa;
- non sussistono i motivi dell'opposizione perché oltre a non essere cogenti non riguardano l'aspetto essenziale del provvedimento che si vuole adottare. Va da sé, infatti, che la cessazione della demanialità ha quale ineludibile presupposto l'esser venuta meno l'attitudine demaniale, ossia la qualità intrinseca del bene per la quale era stato precedentemente destinato al pubblico godimento. I motivi contenuti nel procedimento riguardano una porzione di strada che è stata interrotta a seguito della realizzazione della sede autostradale A21; tant'è che al fine di superare l'eventuale disagio, per l'interesse pubblico, è stata realizzata una variante di percorso per cui il tratto interessato alla dismissione, inservibile e non frequentato, è andato in disuso.

Per quanto evidenziato in narrativa non si accoglie tecnicamente l'osservazione oggetto della presente.

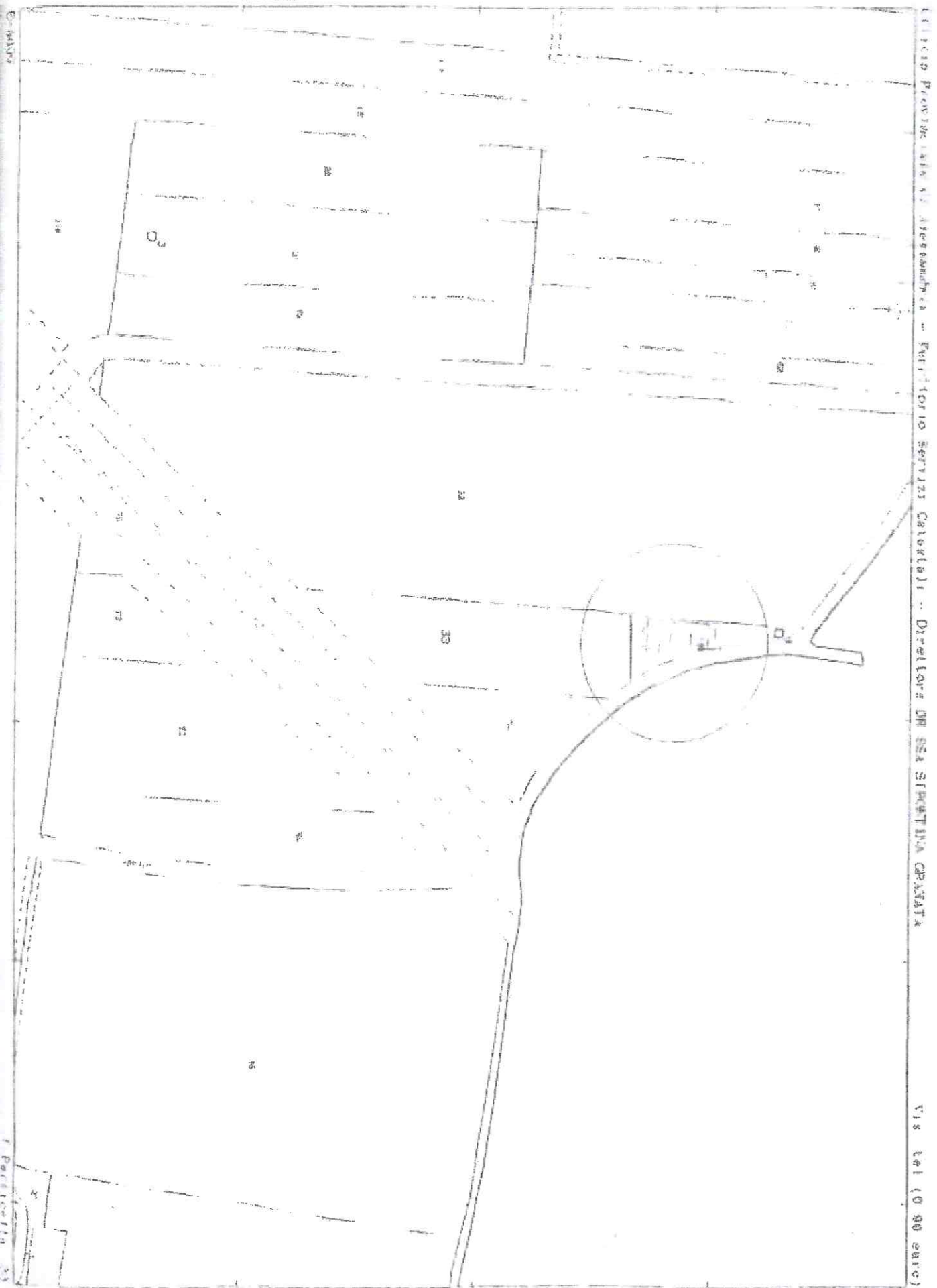
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott. Marco Basiglio)



172. 7)

01514N



Ufficio Provinciale di Agrimontura - Partitorio Servizi Catastrali - Direttore DR SSA SIRTUINA GRANATA

Vis. tel. (0 90 euro)

Comune CASTELNUOVO SCRIVIA  
Foglio 64

Scala originale 1:3000  
Dimensione cornice 334.000 x 375.000 metri

26-Lug-2014 8.54  
Prot. n. 11084/2014



Ufficio Provinciale di Assistenza - Territorio, Servizi Catastrali - Direzione DR SSA SIFONTINA GRANATA

Visura telematica n. 80 euro





Alleg. 4)

- 1) Vista delibera del CC den.17 de 26/11/2016 avente oggetto "Declassificazione e sdemanializzazione di una porzione di strada comunale per Viguzzolo"
- 2) Opposizione alla DCC vedi documento Prot n.719 del 23/01/2016, eseguito secondo le norme entro i 30 gg Prot n.331 del 13/01/2016  
in cui si denuncia opere non autorizzate

PERCHÉ LA SANATORIA STRADA NON È PIÙ NELLA QUANTITÀ DI CUI È  
STATO PRESENTATA ALLA DATA DELLA DELIBERA N° 17 DEL 26-11-2016.  
SI EVIDENZIANO RACCOMANDE ABUSIVE IN QUANTO NON È PRESENTATA ALLA

- 3) Viste le comunicazioni

**OGGETTO: Elenco dei rapporti degli ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria riguardante immobili e opere abusive relative al mese di GENNAIO 2016**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 – settimo comma – del D.P.R. 6 Giugno 2001, nr 380, si comunica che l'elenco dei rapporti degli ufficiali ed agenti di polizia giudiziaria in ordine ad opere abusive di questo Comune, per il mese di GENNAIO 2016, è NEGATIVO.

Ma gli abusi erano presenti in quanto la sanatoria e' stata sanata 29-01-16

- 4) Vista sanatoria alla Scia N.59 del 2015 del 18-12-2015 in cui non si fa menzione delle opere eseguite abusivamente senza permesso sulla strada di proprietà del comune oggetto del provvedimento a cui il punto 1

e che consistono in:

PRATICA IN SANATORIA A-COSTRUZIONE BAASAMENTO IN CALCESTRUZZO B-COSTRUIONE CORDOLO E PAVIMENTAZIONE  
PER POSA TENDONE CHE VIENE RIMOSSO OGNI STAGIONE C- COSTRUZIONE MARCIAPIEDE D-POSA TETTOIA APPOGGIATA  
E-COSTRUIONE TOMBINI A CHIUSRA FOSSO PER ACCESSO AREA CON TUBO INTERPOSTO PER DEFLUSSO ACQUE METEORICHE

Non vengono menzionate le opere effettuate sulla strada comunale la cui sanzione e' stata pagata il 29/01/2016 prot.t del 05/01/2016

- 5) Vista risposta prot. n 1544 del 11/03/2016 relativa al sopralluogo

La condizioni della strada sono le stesse della data della delibera con l'eccezione del ripristino (come in tutta la strada di Viguzzolo) dei fossi danneggiati a seguito dell'alluvione dell'autunno 2014.

Dal sopralluogo è emerso che tutte le opere eseguite ed in fase di realizzazione sono comprese nella segnalazione certificata di inizio attività in data 18/12/2015 prot. N. 11712 regolarmente autorizzata.

Le condizioni sono le stesse della data della delibera ..falso altrimenti perché' la sanatoria non sarebbe avvenuta

- l'opposizione descrive opere e/o manufatti realizzati per i quali è stata presentata Segnalazione Certificata di Inizio Attività in sanatoria registrata al n.p.g. 11712 del 18/12/2015. Non si comprende, a tal riguardo, il nesso logico tra un'opera di attraversamento di un fosso stradale frequentissima nelle nostre campagne, e una strada che non ha cambiato i connotati della stessa;

la proprietà del comune è stata modificata da terzi senza un sussulto di certezza.

La destinazione della strada in questo momento non è legata alla proprietà richiedente.

il percorso di questa vicenda dimostra la fragilità delle pratiche amministrative in questo comune. Quindi chiedo di ripristinare lo stato di fatto prima di continuare questo procedimento, in modo da dare a coloro che hanno investito nel progetto economico, garanzie legali per il futuro evolversi del procedimento.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

*F.to Dott. Pierangelo Luise*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*F.to Dott. Massimo Salvemini*

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE AI SENSI DELL'ART.32 DELLA L.18/06/2009, n.69**

N° \_\_\_\_\_ del Registro delle Pubblicazioni all'Albo Pretorio Informatico:

Certifico io Segretario Comunale, su conforme dichiarazione dell'addetto al Protocollo Informatico, che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio Informatico sul sito istituzionale dell'Ente [www.comune.castelnuovoscivria.al.it](http://www.comune.castelnuovoscivria.al.it) per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

**F.to Dott. Massimo Salvemini**

---

Copia conforme all'originale, rilasciata in carta libera per uso amministrativo.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che questa deliberazione è stata pubblicata all'Albo Informatico del sito istituzionale del Comune nelle forme di cui all'art.32 comma 1 della L.69/2009 senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3<sup>a</sup> comma dell'art. 134 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Addì

Il Segretario Comunale