



UNIONE

BASSA VALLE SCRIVIA

CASTELNUOVO SCRIVIA – GUAZZORA - ALZANO SCRIVIA

Provincia di Alessandria

URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO

Via Garibaldi n. 43 – 15053 CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)

tel 0131/826565 – PEC unionebassavallescriviascrivia@pec.it

www.unionebassavallescriviascrivia.al.it

Prot. n. 3168 del 22/08/2019

OGGETTO: Ampliamento area produttiva in Comune di Castelnuovo Scrivia con Variante Urbanistica Semplificata ex art. 17 bis comma 4 L.R. 56/1977 s.m.i.

PROPONENTE: RAMAPLAST S.P.A. strada Prati – Castelnuovo Scrivia.

Contributo Conferenza dei Servizi 22/08/2019.

Con riferimento alla pratica citata in oggetto, trasmessa al SUAP in data 07/06/2019 registrata al prot. Unione Bassa BVS n. 2076/2019, con la quale la ditta RAMAPLAST S.P.A. presenta istanza di variante semplificata al PRG del Comune di Castelnuovo Scrivia, ai sensi dell'art. 17bis, comma 4, L.R. 56/1977, per la realizzazione dell'ampliamento dell'area produttiva esistente in Strada Prati, quale contributo alla CDS del 22/08/2019 si espone quanto segue.

Ai fini del rilascio del Permesso di Costruire in variante, risulta necessario articolare la progettazione esecutiva negli aspetti previsti dalla legge ed a questo livello non ancora presi in considerazione, quali ad esempio: la predisposizione all'allaccio, con le necessarie canalizzazioni atte a contenere i cavi per il trasporto dell'energia, per la possibile installazione di infrastrutture elettriche per la ricarica dei veicoli ai sensi dell'art. 4 del DPR 380/2001 e s.m.i e dell'art. 102 del Regolamento Edilizio dell'Unione Bassa Valle Scrivia; la predisposizione dell'elaborato tecnico di copertura delle cosiddette "linee vita", ai sensi del Decreto del Presidente della Giunta regionale 23 maggio 2016, n. 6/R.; la redazione della Relazione tecnica ex Legge 10/1991....

Si richiama inoltre quanto già indicato nella precedente nota prot. N. 2414 del 27/06/2019 in merito ai dati necessari per il calcolo del contributo di costruzione e del contributo straordinario ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.i., in quanto non ancora pervenuti.

Inoltre, in merito alla redazione della Nuova Norma Tecnica riferita all'intervento; alla congruità delle opere di compensazione; alla mutata situazione viabilistica, si richiama e condivide quanto espresso nella nota di Regione Piemonte (prot. n. 21437 del 21/08/2019) e si resta pertanto in attesa delle opportune integrazioni.

Da ultimo si richiama alla necessità di predisporre bozza di convenzione con l'Amministrazione competente per il Comune di Castelnuovo Scrivia (Unione Bassa Valle Scrivia), documento che fa parte integrante degli elaborati oggetto di futura pubblicazione.

Cordiali saluti

Il sostituto del Responsabile del Servizio Urbanistica

Arch. Paola Montagna

