



**UNIONE**

**BASSA VALLE SCRIVIA**

**CASTELNUOVO SCRIVIA – GUAZZORA - ALZANO SCRIVIA**

**Provincia di Alessandria**

**URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO**

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Via Garibaldi n. 43 – 15053 CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)

tel 0131/826565 – PEC [unionebassavallescrivvia@pec.it](mailto:unionebassavallescrivvia@pec.it)

[www.unionebassavallescrivvia.al.it](http://www.unionebassavallescrivvia.al.it)

**VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI**

**11/07/2019**

**OGGETTO:** Ampliamento area produttiva in Comune di Castelnuovo Scrivia con Variante Urbanistica Semplificata ex art. 17 bis comma 4 L.R. 56/1977 s.m.i.

**PROPONENTE:** RAMAPLAST S.P.A. strada Prati – Castelnuovo Scrivia.

Il giorno 11/07/2019 alle ore 15.00, presso la sala riunioni del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Alessandria, Via Galimberti, 2 si è riunita la Conferenza dei Servizi preliminare convocata con nota prot. n. 2142 del 12/06/2019, relativa all'istanza di Ampliamento area produttiva in Comune di Castelnuovo Scrivia con Variante Urbanistica Semplificata ex art. 17 bis comma 4 L.R. 56/1977 s.m.i, depositata presso il SUAP del Comune di Castelnuovo Scrivia da parte della ditta Ramaplast s.p.a., in data 07/06/2019 (ID partica 01434370068-08052019-1541).

Sono presenti i soggetti interessati, come da elenco foglio firme allegato al presente verbale.

(Vedere foglio firme)

L'arch. Paola Montagna introduce la conferenza e premette quanto segue:

la gestione dello Sportello Unico attività produttive del Comune di Castelnuovo Scrivia avviene tramite l'Unione Bassa Valle Scrivia, della quale fanno parte i comuni di Castelnuovo Scrivia,

Alzano Scrivia e Guazzora in forza di accordo operativo sottoscritto in data 31/07/2015 e della Delibera della Giunta dell'Unione Bassa Valle Scrivia n. 8/2019.

Rispetto alla comunicazione di avvio del procedimento, prot. n. 2142 in data 12/06/2019, nella quale è indicato quale Responsabile del Procedimento la Dott.ssa Alessandra Timo, si precisa che la sottoscritta interviene da oggi in qualità di sostituto del Responsabile del Servizio che ad oggi risulta posto vacante a seguito di scadenza contrattuale di precedente incarico alla Dott.ssa Alessandra Timo;

la sottoscritta passa la parola alla Dott.ssa Timo che richiama le finalità della Conferenza dei Servizi e l'iter procedimentale previsto dall'art. 17bis comma 4 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i, nonché la Circolare del Presidente della Giunta Regione Piemonte n. 2/AMB in data 21/02/2019.

Precisa che sono pervenute al SUAP le seguenti richieste di integrazioni/comunicazioni:

- Regione Piemonte – Direzione opere pubbliche, difesa del suolo – Settore Tecnico Regionale – Alessandria e Asti prot. N. 28295/2019 del 19/06/2019;
- Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Settore Copianificazione urbanistica Area sud-est, prot. N. 16286 del 24/06/2019
- Regione Piemonte – Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Settore Territorio e Paesaggio prot. N. 17048/2019 del 03/07/2019;
- Snam rete gas, prot. DI.NOCC-442-DAP del 03/07/2019.
- Ministero per i beni e le attività culturali, Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria Asti e Cuneo, prot. n. 8516 del 08/07/2019

e che le stesse sono state inoltrate alla ditta proponente con nota in data 27/06/2019 prot. n. 2414, ed in data 10/07/2019, prot. n. 2622, unitamente alla richiesta integrazioni da parte dell'Ufficio Urbanistica Ambiente e Territorio – Suap dell'Unione Bassa Valle Scrivia.

Inoltre è pervenuto parere contrario da parte del Comando Vigili del Fuoco di Alessandria, nota prot. N. 10964 del 10/07/2019.

Invita la ditta a descrivere la proposta depositata, tenuto conto della particolare complessità della determinazione da assumere, precisando di mettere in evidenza quanto eventualmente già modificato e/o integrato a seguito delle comunicazioni di cui sopra.

La società RAMAPLAST s.p.a., tramite l'Arch. Paola Zacchetti illustra sinteticamente il progetto.

Il proponente, nella figura dell'arch. Stella Giovanna, spiega le necessità della realizzazione di un traslo elevatore per lo stoccaggio intensivo di altezza pari a 22 metri.

L'Arch. Bellone chiede di verificare la norma che regola la distanza tra i passi carrai fuori dal centro abitato. La ditta si impegna a verificare la norma e nel contempo precisa che è una strada poco trafficata.

L'Ing. Rita di Cosmo precisa che l'impatto viabilistico dell'intervento è descritto nella relazione a corredo della verifica di assoggettabilità VAS.

La Dott.ssa Magosso precisa al SUAP che dovrà essere adottato apposito provvedimento da parte dell'Amministrazione comunale in merito alla sussistenza dei requisiti di cui al D.P.R. n. 160/2010, art. 8.

L'Arch. Paola Pisa, assessore del Comune di Castelnuovo Scivia, chiede giustificazioni circa la necessità di raggiungere l'altezza di mt 22 per l'impianto traslo elevatore.

L'Ing. Rita di Cosmo precisa che verrà redatto apposito contributo tecnico.

La Dott.ssa Magosso chiede se l'impianto esistente insiste su area impropria; l'Arch. Bellone precisa che nel PTP l'area è definita "in contrasto con gli obiettivi dell'ambito".

Il Dott. Guazzotti richiama quanto già espresso nella nota di richiesta integrazioni di cui sopra.

Il geom. Dottor relaziona in merito al consumo di suolo, secondo quanto riportato nella relazione illustrativa urbanistica al punto 6.

Il Dott. Mazza descrive la capacità di uso del suolo e le previsioni di compensazione.

L'Arch. Pisa chiede di verificare la disponibilità delle aree indicate quali di compensazione e di prevedere un'eventuale modifica delle stesse ove se ne reperissero di più idonee.

La dott.ssa Tognon precisa che deve essere valutato il peso della compensazione.

ARPA chiede se è prevista una richiesta di AUA. L'Ing. Di Cosmo precisa che la ditta è già titolare di Autorizzazione Unica Ambientale del 2015 e ora ha presentato una richiesta di modifica sostanziale (scarichi ed emissioni).

In materia di terre e rocce da scavo non sono previste quantità soggette a piano di utilizzo.

Snam rete Gas richiama quanto già comunicato con nota del 03/07/2019 e precisa che non saranno ammesse opere di alcun tipo all'interno della fascia di rispetto (come marciapiedi, depositi temporanei...). In materia di cortine arboree saranno ammessi solo cespugli che non interdicano la traspasibilità della fascia di rispetto.

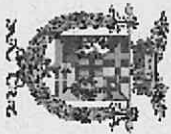
Si concorda che la seconda seduta della Prima Conferenza dei Servizi è fissata il giorno 22/08/2019 presso la sede della Provincia di Alessandria, Via Galimberti 2, alle ore 10.00. La convocazione avverrà comunque tramite pec agli enti interessati.

In tale sede gli Enti interverranno con contributi volti alla redazione del progetto che sarà da pubblicarsi ai fini delle osservazioni.

La riunione si conclude alle ore 17.00.

Letto, approvato.

Si condivide che le firme trascritte sul foglio di elenco presenze sono di sottoscrizione del presente verbale.



Provincia di **Alessandria**  
DIREZIONE AMBIENTE E PIANIFICAZIONE  
SERVIZIO Pianificazione Territoriale

I CONFERENZA DEI SERVIZI - Art. 17bis comma 4  
Comune di Castelnuovo Scrivia - 11 aprile 2019

NOMINATIVO	ENTE RAPPRESENTATO	FIRMA	E-MAIL
Paolo Cabidà	SINRE Rete Gas		paolo.cabida7@gmail.it
MAZZA LUCI	Agenzia x Rinnovo PMS		Lucia.Mazza@ramapast.it
STELLA GIULIANA	PROPRIETÀ		GIULIANA.STELLA@RAMAPAST.IT
STELLA ROBERTO	PROPRIETÀ		ROBERTO.STELLA@RAMAPAST.IT
PAOVA ZACCAREM	PROGETTAZIONE		ZACCARELLI.PAOVA@GMAIL.COM
BERNARDI RITA	CONSULISTE		BERNARDI.RITA@INFORMAB.IT
RITA DI COSKO	PROGETTISTA		DICOSKO RITA@GMAIL.COM
FABIO DOTTOR	Reparto prof studio		fabio.dottor@gmail.com
ALESSANDRA TIMO	COMUNE di CASTELNUOVO SCRIVIA		alessandra.timo@comune.castelnuovoscrivia.al.it
PAOLA MONTEAGINA	UNIONE BASSA VIGONE SCRIVIA - COM. CASTELNUOVO SCRIVIA		paola.montebello@comune.bassavigone.it
PAOLA PISA	capitolo di castelnuovo scr		pisa@elbero.it

