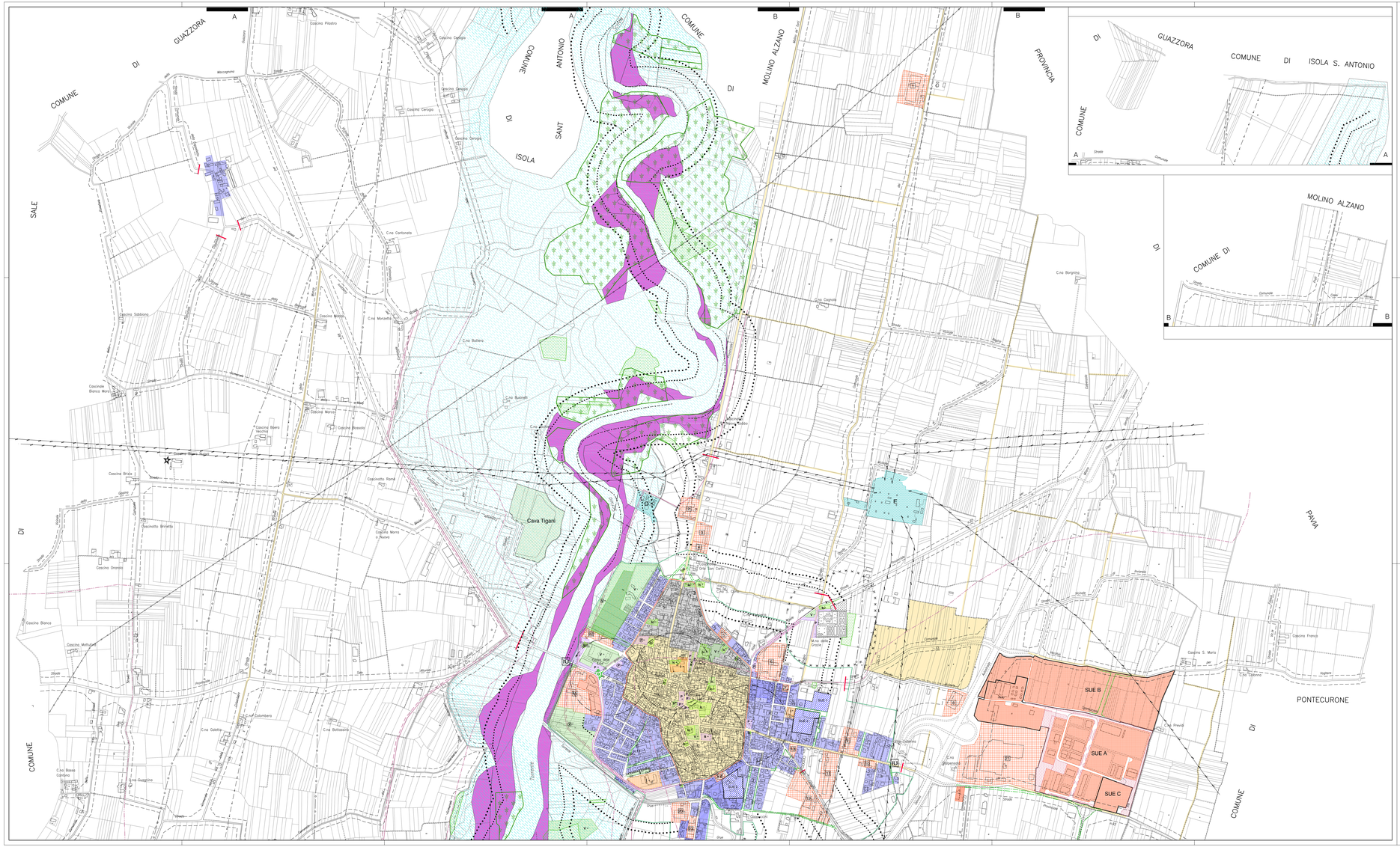

LEGENDA

PERIMETRAZIONI

- Perimetrazione centro abitato (ART.81 L.R.56/77 e s.m.i.)
- Delimitazione centro storico (ART.24 L.R.56/77 e s.m.i.)
- Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.

AREE RESIDENZIALI

- A Nucleo di interesse storico - ambientale (C.S.) (ART. 18 N.T.d'A.)
- B1 Aree consolidate (ART. 19 N.T.d'A.)
- B2 Aree di completamento - Lotti interstiziali liberi (ART. 20 N.T.d'A.)
- SUE C Aree di nuovo impianto (ART. 21 N.T.d'A.)

AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- SUE D1 Aree produttive di nuovo impianto con S.U.E. obbligatorio (ART. 23 N.T.d'A.)
- D2 Aree produttive esistenti e di completamento (ART. 24 N.T. d'A.)
- D3 Aree commerciali (ART. 25 N.T.d'A.)
- Attrezzature sportive private (ART. 25bis N.T.d'A.)
- Impianti di distribuzione carburanti (ART. 26 N.T.d'A.)

AREE AGRICOLE

- E Aree agricole (ART. 27 N.T. d'A.)
- Aree agricole speciali (ART. 27 bis N.T. d'A.)
- Cave autorizzate ai sensi L.R. 69/78
- Zone boscate
- Edifici e nuclei individuati come "testimonianze storico-ambientali" in aree agricole (ART.27 comma 7, N.T.d'A.)

AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

Aree per servizi ed attrezzature in insediamenti residenziali (ART.21 comma 1, L.R. 56/77 s.m.i.)

S. n.	Verde - Gioco SUE	Istruzione	Interesse Comune	Parcheggi
Esistenti	V	I	Ic	P
In progetto	(V)	(I)	(Ic)	(P)

IMPIANTI TECNICI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (Art. 51 L.R. 56/77)

- E Centrale elettrica
- D Depuratore
- R Discarica

AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

(ART. 22, L.R. 56/77 s.m.i.)

PRESCRIZIONI DEL PTP

- Margine della configurazione urbana
- IU Ingressi urbani
- Aree di salvaguardia finalizzate all'istituzione di nuove aree protette (ART. 15.3 N.d'A PTP)

Strumenti Urbanistici Sovraordinati (ART. 12 N.d'A. PTP)

- Piano stralcio fasce fluviali - Limite tra la fascia A e la fascia B
- Piano stralcio fasce fluviali - Limite tra la fascia B e la fascia C
- Piano stralcio fasce fluviali - Limite esterno della fascia C
- Piano stralcio fasce fluviali - Limite di progetto tra fascia B e fascia C

VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Vincolo ambientale D.lgs 42/04 art.142, comma 1, lettera c
- Fascia di rispetto fluviale ex art.29 L.R.56/77 e s.m.i.
- Fascia di rispetto viabilità extraurbana
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto pozzi ad uso idropotabile - i sedimi interni (o le aree vincolate) sono soggetti alle limitazioni edificatorie stabilite negli art. 14-18-20-24 delle NTA
- Fascia di rispetto depuratori esistenti
- Individuazione elettrodotto A.T.
- Individuazione oleodotto
- Individuazione metanodotto
- Individuazione ossigenodotto
- Viabilità in progetto
- Cortine alberate da conservare
- Arginatura Torrente Scrivia
- Paesaggio centuriato
- Usi civici
- Area a rischio archeologico
- Aree non edificabili e con superficie non computabile ai fini della densità per l'edificazione (AF1)
- Spazi ed edifici pubblici e privati di uso pubblico da assoggettare a servitù di uso veicolare e pedonale (SP3)
- Area di ampliamento cimiteriale

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA
(Provincia di Alessandria)

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.

APPROVATA CON D.G.R. N. 16.5753 DEL 06.05.2013

PROGETTO DEFINITIVO

PLANIMETRIA DEL PIANO - Zona Nord

Aggiornato con le modifiche ex officio richieste dalla Regione

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DEL P.R.G.C.: DICEMBRE 2006

IL SINDACO
Dott. Pierangelo Luise

IL PROGETTISTA
Arch. Alberto Giordano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.ssa Alessandra Timo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Massimo Salvemini

TAVOLA N.	COLLABORATORI	SCALA
2a		1 / 5000
		DATA: DICEMBRE 2013