



### LEGENDA

**PERIMETRAZIONI**

- Perimetrazione centro abitato (ART. 21 L.R. 56/77 e s.m.l.)
- Delimitazione centro storico (ART. 24 L.R. 56/77 e s.m.l.)
- Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.

**AREE RESIDENZIALI**

- A Nucleo di interesse storico - ambientale (C.S.) (ART. 18 N.T.d/A)
- B1 Aree consolidate (ART. 19 N.T.d/A)
- B2 Aree di completamento - Lotti interstiziali liberi (ART. 20 N.T.d/A)
- C Aree di nuovo impianto (ART. 21 N.T.d/A)

**AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE**

- D1 Aree produttive di nuovo impianto con S.U.E. obbligatorio (ART. 23 N.T.d/A)
- D2 Aree produttive esistenti e di completamento (ART. 24 N.T.d/A)
- D3 Aree commerciali (ART. 25 N.T.d/A)
- Attrezzature sportive private (ART. 25/bis N.T.d/A)
- Impianti di distribuzione carburanti (ART. 26 N.T.d/A)

**AREE AGRICOLE**

- E Aree agricole (ART. 27 N.T.d/A)
- Aree agricole speciali (ART. 27 bis N.T.d/A)
- Cave autorizzate ai sensi L.R. 69/78
- Edifici e nuclei industriali come "testimonianze storico-ambientali" in aree agricole (ART. 27 comma 1, N.T.d/A)

**AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE**

Area per servizi ed attrezzature in insediamenti residenziali (ART. 21 comma 1, L.R. 56/77 e s.m.l.)

Esistenti	V	I	IC	P
In progetto	V	I	IC	P

**IMPIANTI TECNICI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (Art. 51 L.R. 56/77)**

E Centrale elettrica    D Depuratore    R Discarica

**AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**  
(ART. 22, L.R. 56/77 e s.m.l.)

**PRESCRIZIONI DEL PTP**

Margine della configurazione urbana

**IU** Ingressi urbani

Area di salvaguardia finalizzate all'istituzione di nuove aree protette (ART. 15,3 N.d.A.P.T.P.)

Strumenti Urbanistici Sovraordinati (ART. 12 N.d.A. P.T.P.)

- Piano stralzo fasce fluviali - Limite tra la fascia A e la fascia B
- Piano stralzo fasce fluviali - Limite tra la fascia B e la fascia C
- Piano stralzo fasce fluviali - Limite esterno della fascia C
- Piano stralzo fasce fluviali - Limite di progetto tra fascia B e fascia C

**VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**

- ..... Vincolo ambientale D.lgs. 42/04 art.142, comma 1, lettera c
- ..... Fascia di rispetto fluviale ex art.29 L.R.56/77 e s.m.l.
- ..... Fascia di rispetto viabilità extraurbana
- ..... Fascia di rispetto commerciale
- ..... Fascia di rispetto zona ad alto insediabile - i sedimi interni (o le aree vincolate) sono soggette alle limitazioni edificatorie stabilite negli art. 14-18-20-24 della NTA
- ..... Fascia di rispetto depuratori esistenti
- ..... Individuazione elettrodotto A.T.
- ..... Individuazione elettrodotto
- ..... Individuazione metanodotto
- ..... Individuazione ossigenodotto
- ..... Vasec in progetto
- ..... Cortine alberate da conservare
- ..... Arginatura Tomente Scivia
- ..... Passaggio centuriato

Usi civici

- Area a rischio archeologico
- Area non edificabile e con agenzie non computabile ai fini della densità per l'edificazione (AP1)
- Spazi ed edifici pubblici e privati di uso pubblico da assegnare a servizi di uso civico e sociale (SPC)
- Area di impianto dimissale

**REGIONE PIEMONTE**  
**COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA**  
(Provincia di Alessandria)

**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.**  
VARIANTE AL P.R.G.C. APPROVATA CON D.G.R. N. 34-2401 DEL 28.11.95  
CARTOGRAFIA AGGIORNATA AL 31/12/2006

**PROGETTO DEFINITIVO**  
DOTAZIONE DI ATTREZZATURE E DI SERVIZI PUBBLICI  
OPERE DI URBANIZZAZIONE: Rete fognaria

Modificato a seguito della delibera C.C. n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
di approvazione delle convenzioni alle esecuzioni regionali

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DEL P.R.G.C.: DICEMBRE 2006

IL SINDACO Sig. Pierangelo Luise	IL PROGETTISTA Arch. Alberto Giordano
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Sergio Battistoni	IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. Massimo Salvemini

ALL.	COLLABORATORE:	SCALA
<b>B1</b>		1 / 10000
		DATA
		LUGLIO 2011