



dettaglio A

LEGENDA

- PERIMETRAZIONI**
- Perimetrazione centro abitato (ART.81 L.R.56/77 e s.m.l.)
 - Delimitazione centro storico (ART.24 L.R.56/77 e s.m.l.)
 - Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.
- AREE RESIDENZIALI**
- A Nucleo di interesse storico - ambientale (C.S.) (ART. 18 N.T.dA.)
 - B1 Aree consolidate (ART.19 N.T.dA.)
 - B2 Aree di completamento - Lotti interstiziali liberi (ART.20 N.T.dA.)
 - C Aree di nuovo impianto (ART.21 N.T.dA.)
- AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE**
- D1 Aree produttive di nuovo impianto con S.U.E. obbligatorio (ART.23 N.T.dA.)
 - D2 Aree produttive esistenti e di completamento (ART.24 N.T.dA.)
 - D3 Aree commerciali (ART.25 N.T.dA.)
 - Attrezzature sportive private (ART. 25/bis N.T.dA.)
 - Impianti di distribuzione carburanti (ART.26 N.T.dA.)
- AREE AGRICOLE**
- E Aree agricole (ART.27 N.T.dA.)
 - Cave autorizzate ai sensi L.R. 69/78
 - Edifici e nuclei individuati come "testimonianze storico-ambientali" in aree agricole (ART.27 comma 1, N.T.dA.)
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE**
- Area per servizi ed attrezzature in insediamenti residenziali (ART.21 comma 1, L.R. 56/77 e s.m.l.)
- | | | | | |
|-------------|---------------------|------------|------------------|-----------|
| Siti | Verde - Gioco Sport | Istruzione | Interesse Comune | Parcheggi |
| Esistenti | V | I | Ic | P |
| In progetto | V | I | Ic | P |
- AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE LIVELLO SOVRACOMUNALE**
- | | | |
|--------------------|------------|-----------|
| E | D | R |
| Centrale elettrica | Depuratore | Discarica |
- AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE**
(ART.22, L.R. 56/77 e s.m.l.)
- PRESCRIZIONI DEL PTP**
- Margine della configurazione urbana
 - Ingressi urbani
 - Aree di salvaguardia finalizzate all'istituzione di nuove aree protette (ART. 15.3 N.dA PTP)
 - Strumenti Urbanistici Sovraordinati (ART. 12 N.dA. PTP)
 - Piano stralcio fasce fluviali - Limite tra la fascia A e la fascia B
 - Piano stralcio fasce fluviali - Limite tra la fascia B e la fascia C
 - Piano stralcio fasce fluviali - Limite esterno della fascia C
 - Piano stralcio fasce fluviali - Limite di progetto tra fascia B e fascia C
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO**
- Vincolo ambientale D.lgs 42/04 art 146, comma 1, lettera c
 - Fascia di rispetto fluviale ex art.29 L.R.56/77 e s.m.l.
 - Fascia di rispetto viabilità extraurbana
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto pozzo di captazione acquedotto
 - Fascia di rispetto depuratori esistenti
 - Individuazione elettrodotto A.T.
 - Individuazione oleodotto
 - Individuazione metanodotto
 - Individuazione ossigenodotto
 - Viabilità in progetto.
 - Cortine alberate da conservare
 - Arginatura Torrente Scrivia
 - Passaggio centurato
 - Usi civici
 - Area a rischio archeologico
 - Area non edificabili e con superficie non computabile ai fini della densità per l'edificazione (APF)
 - Spazi ed edifici pubblici e privati di uso pubblico da assoggettare a servizi di uso veicolare e pedonale (SPV)
 - Area di ampliamento cimiteriale

- SEMINATIVO IRRIGUO
- SEMINATIVO
- BOSCO
- VEGETAZIONE FLUVIALE

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA
 (Provincia di Alessandria)

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.C.
 VARIANTE AL P.R.G.C. APPROVATO CON D.G.R. N. 34-2401 DEL 28.11.95
 CARTOGRAFIA AGGIORNATA AL 31/12/2006

PROGETTO DEFINITIVO
 USI DEL SUOLO IN ATTO A FINI AGRICOLE

Alligato alla delibera C.C. n° ____ del ____
 AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DEL P.R.G.C.: DICEMBRE 2008

IL SINDACO
 Sig. Gianni Tagliani

IL PROGETTISTA
 Arch. Alberto Giordano

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
 Arch. Sergio Battiston

IL SEGRETARIO COMUNALE
 Dott. Alessandro Parodi

ALL. A

COLLABORATORE:

SCALA
 1 / 10000

DATA
 NOVEMBRE 2008