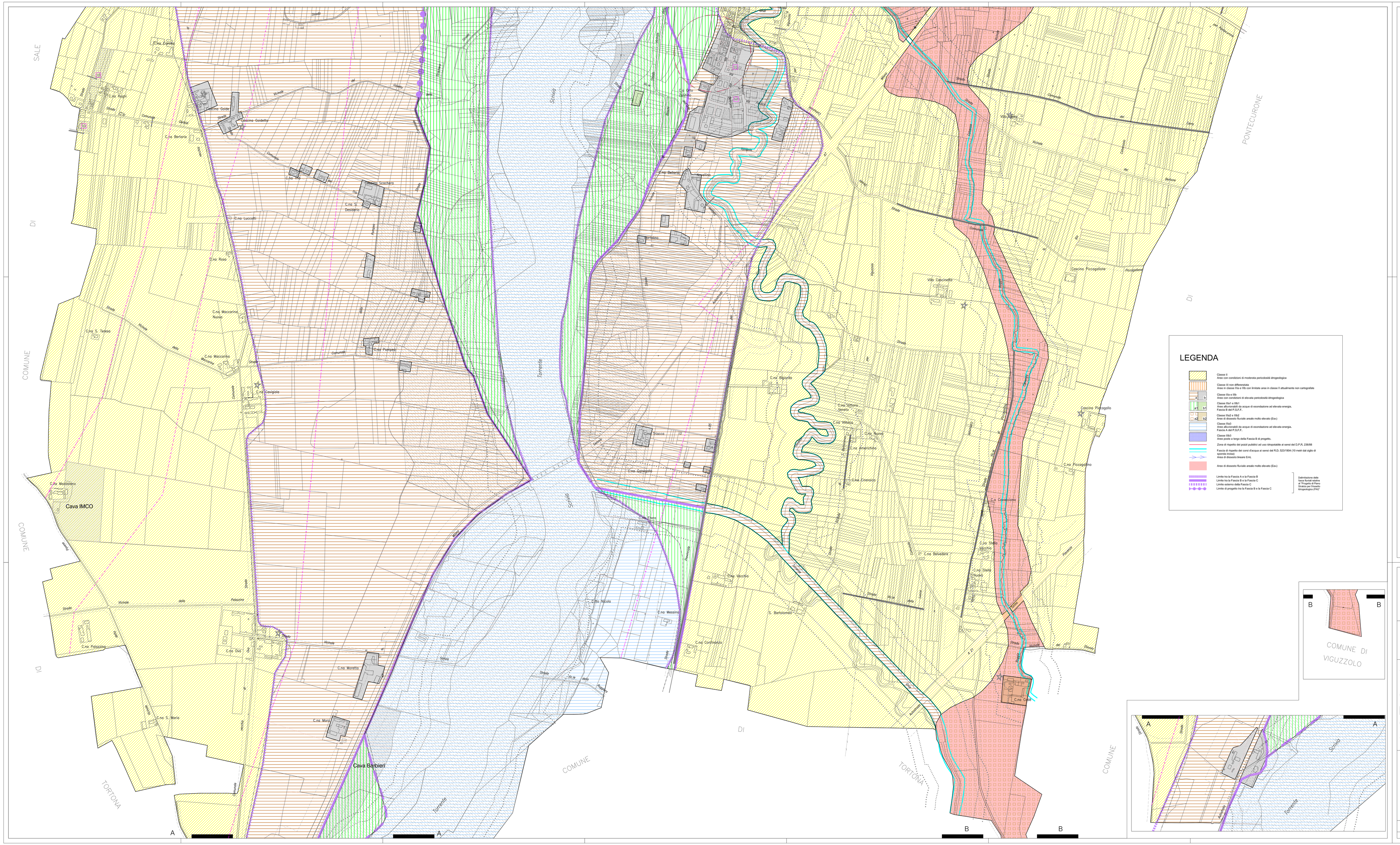


# LEGENDA

## PERIMETRAZIONI

- Perimetrazione centro abitato (ART.81 L.R.56/77 e s.m.i.)
- Delimitazione centro storico (ART.24 L.R.56/77 e s.m.i.)
- Delimitazione del centro abitato ai sensi del C.d.S.

## AREE RESIDENZIALI

- A Nucleo di interesse storico - ambientale (C.S.) (ART. 18 N.T.dA.)
- B1 Aree consolidate (ART. 19 N.T.dA.)
- B2 Aree di completamento - Lotti interstiziali liberi (ART. 20 N.T.dA.)
- C Aree di nuovo impianto (ART. 21 N.T.dA.)

## AREE PER ATTIVITA' ECONOMICHE

- D1 Aree produttive di nuovo impianto con S.U.E. obbligatorio (ART. 23 N.T. dA.)
- D2 Aree produttive esistenti e di completamento (ART. 24 N.T. dA.)
- D3 Aree commerciali (ART. 25 N.T.dA.)
- Attrezzature sportive private (ART. 25/bis N.T.dA.)
- Impianti di distribuzione carburanti (ART. 26 N.T.dA.)

## AREE AGRICOLE

- E Aree agricole (ART. 27 N.T. dA.)
- Aree agricole speciali (ART. 27 bis N.T. dA.)
- Cave autorizzate ai sensi L.R. 69/78
- Edifici e nuclei individuati come "testimonianze storico-ambientali" in aree agricole (ART.27 comma 7, N.T.dA.)

## AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

Aree per servizi ed attrezzature in insediamenti residenziali (ART.21 comma 1, L.R. 56/77 s.m.i.)

| S in | Verde - Gioco Sport | Istruzione | Interesse Comune | Parcheggi |
|---|---|---|---|---|
| Esistenti | V | I | Ic | P |
| In progetto | V | I | Ic | P |

## IMPIANTI TECNICI DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (Art. 51 L.R. 56/77)

E Centrale elettrica — D Depuratore — R Discarica

## AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

(ART. 22, L.R. 56/77 s.m.i.)

## PRESCRIZIONI DEL PTP

- Margine della configurazione urbana
- IU Ingressi urbani
- Aree di salvaguardia finalizzate all'istituzione di nuove aree protette (ART. 15.3 N.dA PTP)

Strumenti Urbanistici Sovraordinati (ART. 12 N.dA. PTP)

- Piano stralcio fasce fluviali - Limite tra la fascia A e la fascia B
- Piano stralcio fasce fluviali - Limite tra la fascia B e la fascia C
- Piano stralcio fasce fluviali - Limite esterno della fascia C
- Piano stralcio fasce fluviali - Limite di progetto tra fascia B e fascia C

## VINCOLI E FASCE DI RISPETTO

- Vincolo ambientale D.lgs 42/04 art.142, comma 1, lettera c
- Fascia di rispetto fluviale ex art.29 L.R.56/77 e s.m.i.
- Fascia di rispetto viabilità extraurbana
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto pozzi ad uso idropotabile - i sedimi interni (o le aree vincolate) sono soggetti alle limitazioni edificatorie stabilite negli artt. 14-18-20-24 delle NTA
- Fascia di rispetto depuratori esistenti
- Individuazione elettrodotto A.T.
- Individuazione oleodotto
- Individuazione metanodotto
- Individuazione ossigenodotto
- Viabilità in progetto
- Cortine alberate da conservare
- Arginatura Torrente Scrivia
- Paesaggio centuriato
- Usi civici
- Area a rischio archeologico
- Aree non edificabili e con superficie non computabile ai fini della densità per fedificazione (APT)
- Spazi ed edifici pubblici e privati di uso pubblico da assoggettare a servitù di uso veicolare e pedonale (SPS)
- Area di ampliamento cimiteriale

Comune di Castelnuovo Scrivia

Provincia di Alessandria

# Piano Regolatore Generale

TAV. N. 9 sud

## Carta di sovrapposizione della perimetrazione urbanistica su cartografia di sintesi elaborata alla scala di piano


Dott. Geol. Gian Mario Repregosi (rielaborazione da azzonamento p.a.i.)

Dott. Arch. Giordano Alberto


Il Sindaco

Sig. Pierangelo Luise

Il Segretario

Dott. Massimo Salvemini

Scala 1:5000

Luglio 2011