



**UNIONE**

**BASSA VALLE SCRIVIA**

**CASTELNUOVO SCRIVIA – GUAZZORA - ALZANO SCRIVIA**

**Provincia di Alessandria**

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

Via Garibaldi n. 43 – 15053 CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)

tel 0131/826565 – PEC [unionebassavallescriviascrivia@pec.it](mailto:unionebassavallescriviascrivia@pec.it)

[www.unionebassavallescriviascrivia.al.it](http://www.unionebassavallescriviascrivia.al.it)

**VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI**

**22/08/2019**

**OGGETTO:** Ampliamento area produttiva in Comune di Castelnuovo Scrivia con Variante Urbanistica Semplificata ex art. 17 bis comma 4 L.R. 56/1977 s.m.i.

**PROPONENTE:** RAMAPLAST S.P.A. strada Prati – Castelnuovo Scrivia.

Il giorno 22 agosto 2019 alle ore 10.00, presso la sala riunioni del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Alessandria, Via Galimberti, 2 si è riunita la seconda seduta della Prima Conferenza dei Servizi convocata con nota prot. n. 2746 del 17/07/2019, relativa all'istanza di Ampliamento area produttiva in Comune di Castelnuovo Scrivia con Variante Urbanistica Semplificata ex art. 17 bis comma 4 L.R. 56/1977 s.m.i, depositata presso il SUAP del Comune di Castelnuovo Scrivia da parte della ditta Ramaplast s.p.a., in data 07/06/2019 (ID partica 01434370068-08052019-1541).

Sono presenti i soggetti interessati come risulta dal foglio firme allegato al presente verbale.

(Vedere foglio firme)

La Dott.ssa Alessandra Timo introduce la conferenza e premette quanto segue:

- ai sensi del Decreto del Presidente dell'Unione Bassa Valle Scrivia n. 10 in data 12/08/2019 la sottoscritta interviene in qualità di Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione Bassa Valle Scrivia; l'Arch. Paola Montagna interviene in qualità Responsabile del Servizio Urbanistica Ambiente e Territorio;

- In data 19/07/2019 e in data 25/07/2019 la ditta ha trasmesso al SUAP le integrazioni come richieste con le note citate nel precedente verbale della prima riunione della Conferenza dei Servizi, in data 11/07/2019; tali integrazioni sono state inoltrate a tutti gli enti coinvolti nel procedimento.
- In data 09/08/2019 sono pervenute, tramite PEC, le note prot.n. 82718 e prot. n. 82749 dell'ASL AL di richiesta chiarimenti/integrazioni ai fini del rilascio del parere igienico-sanitario funzionale al Permesso di Costruire e di parere favorevole all'esclusione del procedimento alla VAS (allegati al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale);
- In data 19/08/2019 è pervenuta, tramite PEC, nota prot. n. 21284/2019 della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio – Valutazioni Ambientali e Procedure integrate (allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale);
- In data 21/08/2019 è pervenuta, tramite PEC, nota prot. n. 21437/2019 della Regione Piemonte, Settore Copianificazione Urbanistica, il contributo a livello unificato in merito alla proposta di variante semplificata, unitamente al parere della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti Logistica e al contributo dell'Organo Tecnico Regionale con riferimento alla fase di verifica della procedura di VAS (allegati al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale);
- In data 21/08/2019, prot. n. 3163 è altresì pervenuta al SUAP la dichiarazione ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010 da parte del Servizio Urbanistica dell'Unione Bassa Valle Scrivia (allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale);

Il presidente della conferenza passa la parola ai Rappresentanti degli Enti presenti al fine dell'illustrazione del contributo di competenza.

Per la Provincia di Alessandria relaziona l'arch. Bellone. Espone in sintesi quanto richiamato nel Decreto del Presidente della Provincia n. 159 del 13/08/2019 (consegnato al SUAP in sede di conferenza e allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale) e precisa, in merito alla modifica dell' Art. 24 delle NTA, che rispetto all'attuale redazione, vanno ricomprese le parti non modificate e meglio contestualizzate quelle oggetto di variante. Inoltre, ricordando che il PTP individua queste aree come non compatibili, precisa che le motivazioni addotte dalla ditta per l'attività che è avviata da tempo e la necessità dell'ampliamento, sono state oggetto di valutazione a fronte della quale si è espresso parere favorevole.

In riferimento all'impatto acustico, richiama la necessità di individuare nella documentazione progettuale la fascia cuscinetto che non deve interessare altre proprietà. Al proposito interviene la rappresentante della Società Giovanna Stella, segnalando che l'insediamento esistente ha una fascia cuscinetto già incidente su altre proprietà sulle quali comunque non insistono insediamenti residenziali. Dato atto di ciò l'Arch. Bellone richiede di tenere presente questo aspetto in sede di aggiornamento degli elaborati progettuali ai fini della pubblicazione per la pubblicazione.

Sempre in merito all'aggiornamento degli elaborati progettuali si segnala la necessità di inserire nelle medesime vincoli e/o fasce di rispetto esistenti ad oggi non indicate.

Da ultimo richiama le opere previste in compensazione e pone in evidenza il fatto che siano scarse rispetto al consumo del suolo dichiarato.

Conclude con la lettura del parere provinciale emesso in merito alla procedura di VIA/VAS.

Per la Regione Piemonte interviene l'arch. Salera

L'Organo Tecnico Regionale ha escluso il procedimento dalla VAS.

Il parere geologico è positivo.

Nel riprendere in sintesi i contenuti del contributo di Regione Piemonte, che da' parere favorevole, richiama la necessità che il RUP del procedimento SUAP faccia propria la dichiarazione resa dal Responsabile dell'Urbanistica ai sensi dell'art. 8 comma 1 del D.P.R. 160/2010.

Richiama il rispetto di una serie di norme del PTR e del PPR. In tema di opere di mitigazione constata un adeguato raggiungimento degli obiettivi (ottenuto con la composizione e cromia evidenziati nelle tavole presentate), mentre sulla compensazione (impermeabilizzazione di 29 mila mq e opere di compensazione su 4 mila mq) segnala all'Amministrazione di rivedere la proposta.

Interviene l'ing Rita Di Cosmo e riferisce che, a tal proposito, a seguito della prima seduta di Conferenza dei Servizi, la società ha contattato il comune dichiarandosi disponibile ad acquisire, piantumare e successivamente cedere gratuitamente al Comune, circa 5000 mq di terreni in area SIC e in fregio al parco dei neonati. L'agronomo di parte interviene e precisa che questa compensazione porterà ad un miglioramento ambientale relativamente alla diminuzione in termini di meccanizzazione, interventi fitosanitari, Co2 prodotta.

L'arch Salera ribadisce che, pur non essendo normata in termini quantitativi, la compensazione deve essere proporzionale all'impatto arrecato per cui occorre studiare un percorso che possa soddisfare le esigenze del Comune che può richiedere una maggior congruità sulla compensazione in termini di quantità e tipologie di opere.

Interviene il Sindaco Gianni Tagliani che conferma l'esigenza di un'adeguata compensazione suggerendo oltre all'ampliamento con alcuni terreni in fregio al Parco, di approfondire la possibilità di realizzare una pista ciclabile.

L'arch. Salera richiede inoltre di verificare le norme del PTR e l'art. 26 della L.R. 56/77 in cui si dispone l'inserimento delle fasce antinquinamento. Vanno inoltre corretti gli elaborati grafici con le integrazioni richieste. Richiede la trasmissione degli elaborati tramite CD.

Interviene il Dr. Iappini della Provincia di Alessandria che riferisce l'espressione di parere favorevole in merito al procedimento AUA scaturito dalla richiesta di variante (Parere prot. n. 53668 del 22/08/2019 consegnato al SUAP in sede di conferenza e allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale).

L'arch. Paola Montagna responsabile urbanistica UBVS dà lettura della nota prot. n. 3168 del 22/08/2019, consegnato al SUAP in sede di conferenza e allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale. Fa particolare riferimento alla necessità di completare la progettazione con elementi richiesti in fase esecutiva, richiama l'attenzione sulla stesura incompleta della nuova norma tecnica e ribadisce l'inserimento della bozza di convenzione da stipularsi con l'Amministrazione tra gli elaborati di variante da porre in pubblicazione.

Per SNAM Rete gas interviene il dr. Lanzarotti Luca che segnala negli elaborati ad oggi depositati, l'impossibilità di lettura degli interventi nella fascia di rispetto del metanodotto interrato. Chiede pertanto una sezione dei medesimi atti a capire eventuali interferenze oltre all'esplicitazione delle essenze arboree che saranno messe a dimora.

Interviene l'arch. Bellone che descrive le fasi successive alla seduta odierna.

In sintesi: la ditta deve provvedere a produrre tutto ciò che è stato richiesto dai vari enti;

Il Responsabile dell'Organo Tecnico per la VAS deve emettere provvedimento di esclusione alla VAS (da inserirsi nella documentazione di variante da pubblicare);

Il SUAP deve provvedere alla pubblicazione, data dalla quale decorrono 15 giorni di deposito seguiti da 15 giorni per le osservazioni.

Allo scadere dei termini, in caso fossero pervenute osservazioni, il SUAP deve convocare Conferenza di esame delle medesime; in caso contrario entro 30 giorni deve convocare Conferenza conclusiva.

La riunione si conclude alle ore 12.00.

Letto, approvato.

Si condivide che le firme trascritte sul foglio di elenco presenze sono di sottoscrizione del presente verbale.

**UNIONE BASSA VALLE SCRIVIA**  
 PROTEZIONE CIVILE  
 URBANISTICA AMBIENTE E TERRITORIO SUAP

CDS DEL 22/08/2019 – AMPLIAMENTO ATTIVITÀ PRODUTTIVA ESISTENTE, DITTA RAMAPLAST – COMUNE DI CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)

Nominativo	Ente/Soggetto rappresentato	Firma	E-mail
SALERA IOLE	REGIONE/URBANISTICA	Iole Iolene	iole.salera@regione.liguria.it
BELLONE LUISELLA	PROVINCIA AL	Bellone Luisele	bellone.luisele@provincia.alba.it
CERIO PAOLA	REGIONIA AL	Paola Cerio	paola.cerio@provincia.alba.it
LANZAROTTI LUCA	SWAM	Luca Lanzarotti	luca.lanzarotti@swam.it
MAZZA LUCIA	Incarico Amministrativo x Ramplast	Lucia	luciamazza2264@gmail.com
STELLA GIOVANNA	<del>RAMAPLAST</del> RAMAPLAST	Giovanna	GIOVANNA.STELLA@RAMAPLAST.IT
STELLA ROBERTO	RAMAPLAST	Roberto	DIGOSHO RITA@GMAIL.COM
DIGOSHO RITA	CONSULENTE RAMAPLAST	Rita Digosho	rita.digosho@ramplast.com
PADUA TASCHECCHIO	PROGETTISTA	Paola Taschecchio	paola.taschecchio@gmail.com
FABIO DOTTOR	Tecnico incaricato GET STUDIO AL	Fabio Dottor	Fabio.dottor@gmail.com
BERBERNARDI ROBERTO	CONSULENTE	Roberto	BERBERNARDI@IDROSTUDIO.IT
GIUSEPPE PAPILLO	Tecnico incaricato GET STUDIO AL	Giuseppe Papillo	PINO.PAPILLO@YAHOO.IT

