



UNIONE

BASSA VALLE SCRIVIA

CASTELNUOVO SCRIVIA – GUAZZORA - ALZANO SCRIVIA

Provincia di Alessandria

SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Via Garibaldi n. 43 – 15053 CASTELNUOVO SCRIVIA (AL)
tel 0131/826565 – PEC unionebassavallescriviascrivia@pec.it
www.unionebassavallescriviascrivia.al.it

Verbale e determinazione di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14bis Legge n. 241/1990 – Forma semplificata in modalità asincrona

OGGETTO: Ampliamento area produttiva in Comune di Castelnuovo Scrivia con Variante Urbanistica Semplificata ex art. 17 bis comma 4 L.R. 56/1977 s.m.i.

PROPONENTE: RAMAPLAST S.P.A. strada Prati – Castelnuovo Scrivia.

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista l'istanza pervenuta al SUAP, in data 07/06/2019, registrata al prot. Unione Bassa BVS n. 2076/2019, con la quale la ditta RAMAPLAST S.P.A. richiede il Permesso di Costruire per ampliamento impianto produttivo esistente in strada Prati, Castelnuovo Scrivia, con contestuale variante semplificata al PRGC ai sensi dell'art. 17bis comma 4 L.R. 56/1977;

Richiamati integralmente i verbali della prima e seconda seduta della prima conferenza dei servizi in data 11/07/2019 e in data 22/08/2019;

Richiamati altresì:

- Il provvedimento di adozione AUA della Provincia di Alessandria in data 28/08/2019 20190055134;
- Il parere favorevole condizionato ASL AL in data 18/02/2020 prot. 2020.0017744;

Richiamati gli elaborati relativi all'istanza di variante semplificata al PRGC e di Permesso di Costruire di cui sopra:

Nome file	Descrizione
01434370068-08052019-1541.014	Stato di fatto: planimetria piano terra
01434370068-08052019-1541.020	Stato di fatto: prospetti
01434370068-08052019-1541.031	Stato di fatto: documentazione fotografica
Individuazione-wc-edificio-esistente	Stato di fatto : individuazione wc esistente
02-PLANIMETRIA-GENERALE	Stato di progetto: planimetria generale
planimetria-1	Stato di progetto: planimetria piano terra
planimetria-2	Stato di progetto: planimetria spogliatoi area D e uffici area F

tav-03rev01-PT-UFFICI	Stato di progetto: planimetria palazzina uffici piano terra
tav-04rev01-P1-UFFICI.pdf	Stato di progetto: planimetria palazzina uffici piano primo
tav-05rev01-UFFICI-PRODUZIONE	Stato di progetto: planimetria uffici produzione
tav-07-rev01-PLANIMETRIA-UFFICI-E-SPOGLIATOI-ESISTENTI	Stato di progetto: planimetria uffici e spogliatoi in edificio esistente
01434370068-08052019-1541.018	Stato di progetto: sezioni
01434370068-08052019-1541.022	Stato di progetto: prospetto Sud
09-PROSPETTO-EST.pdf.p7m	Stato di progetto: prospetto Est
01434370068-08052019-1541.023	Stato di progetto: prospetto Ovest
01434370068-08052019-1541.028	Stato di progetto: planimetria coperture
01434370068-08052019-1541.029	Stato di progetto: standard urbanistici
01434370068-08052019-1541.034	Stato di progetto: Planimetria superamento barriere architettoniche
01434370068-08052019-1541.052	Stato di progetto: schema riepilogativo aree
Individuazione-wc-palazzina-uffici-nuova	Stato di progetto: individuazione wc palazzina uffici nuova
Individuazione-wc-produzione	Stato di progetto: individuazione wc zona produzione nuova
12-PLANIMETRIA RAFFRONTO	Raffronto : planimetria generale
01434370068-08052019-1541.027	Raffronto: Sezioni
01434370068-08052019-1541.026	Raffronto: prospetto Sud
13-PROSPETTO-EST-RAFFRONTO	Raffronto: prospetto Est
01434370068-08052019-1541.037	Progetto preliminare impianti elettrici: planimetria generale
01434370068-08052019-1541.038	Progetto preliminare impianti elettrici: schema a blocchi distribuzione quadri elettrici
01434370068-08052019-1541.076	Proposta di variante semplificata: planimetria del piano Zona Nord
01434370068-08052019-1541.077	Proposta di variante semplificata: cartografia di sovrapposizione della perimetrazione urbanistica su cartografia di sintesi elaborata alla scala di piano – tav9 - Nord
Disegno1-Layout11	Richiesta parere viabilistico: Planimetria con zone
Disegno1-Layout21	Richiesta parere viabilistico: Planimetria con identificativi
VISTA-4	Fotoinserimenti: vista palazzina uffici da ingresso pedonale
VISTA-5	Fotoinserimenti: vista palazzina uffici da ingresso pedonale
VISTA-6	Fotoinserimenti: vista sito da Strada dei Prati
VISTA-7	Fotoinserimenti: prospetto Est
VISTA-8	Fotoinserimenti: prospetto Ovest da SP90
VISTA-AEREA-1	Fotoinserimenti: Vista aerea 1
VISTA-AEREA-2	Fotoinserimenti: Vista aerea 2
VISTA AEREA-3	Fotoinserimenti: Vista aerea 3
01434370068-08052019-1541.053	Pdc – quadro riepilogativo della documentazione
01434370068-08052019-1541.051	Relazione descrittiva opere architettoniche
01434370068-08052019-1541.032	Relazione descrittiva superamento barriere architettoniche
01434370068-08052019-1541.054	Tabelle riepilogative volumi e superfici per computo metrico

Relazione-Integrativa	Relazione integrativa descrizione opere architettoniche
01434370068-08052019-1541.035	Progetto preliminare impianti elettrici – relazione tecnica
01434370068-08052019-1541.036	Relazione tecnica di valutazione del rischio dovuto al fulmine
01434370068-08052019-1541.043	Relazione impianti meccanici per la climatizzazione degli ambienti
01434370068-08052019-1541.046	Pdc: relazione geologica –relazione geotecnica preliminare
01434370068-08052019-1541.047	Dichiarazione di fattibilità strutturale – Modello 8
01434370068-08052019-1541.049	Valutazione previsionale di impatto acustico
RELAZ-GEOLOG-SISMICA-VAR-SEMPPLIF-RAMAPLAST-rivista-luglio-2019	Proposta di variante semplificata: relazione geologica e sismica
ALLEGATO-1-ALLA-RELAZIONE-GEOLOGICA-E-SISMICA	Allegato alla relazione geologica e sismica: Delibera di minimizzazione del rischio
ALLEGATO-2-ALLA-RELAZIONE-GEOLOGICA-E-SISMICA	Allegato alla relazione geologica e sismica: Certificato indagini in sito
ALLEGATO-3-ALLA-RELAZIONE-GEOLOGICA-E-SISMICA	Allegato alla relazione geologica e sismica: Stralcio
RELAZIONE-OPERE-COMPENSAZIONE-COMPUTO-E-TAVOLE-REV1	Compensazione ambientale: relazione inerente le opere di compensazione completa di tavole grafiche e computo metrico
DOCUMENTO-DI-VERIFICA-COERENZA-CON-PPR-rev1	Verifica coerenza con Piano Paesaggistico Regionale
NTA-STRALCIO-ART-24	Norme Tecniche di Attuazione- stralcio
Relazione-Var-Urb	Relazione urbanistica a corredo variante al PRG
01434370068-08052019-1541.073	Stralcio PRGC vigente
PALAZZINA-UFFICI	Computo metrico: palazzina uffici
PRODUZIONE	Computo metrico: area produzione
relazione-fotoinserimenti	Fotoinserimenti: relazione accompagnatoria
RELAZIONE-TECNICA-ROTOTRASLOELEVATORE	Relazione descrittiva rototrasloelevatore
INCARICO-VARIANTE-ZONIZZAZIONE-ACUSTICA pdf.p7m	Incarico per revisione piano di zonizzazione acustica
BOZZA DI CONVENZIONE	BOZZA DI CONVENZIONE

Considerato che, a seguito della pubblicazione, dal 21/04/2020 al 05/05/2020 (entrambe le date comprese) all'Albo Pretorio e sul sito istituzione dell'Unione Bassa Valle Scrivia e del Comune di Castelnuovo Scrivia del provvedimento di esclusione dalla VAS e del progetto di Variante Urbanistica ex art. 17bis L.R. 56/77 s.m.i., non sono pervenute osservazioni;

CONSIDERATO CHE conseguentemente lo Sportello Unico per le Attività Produttive ha convocato la Conferenza dei Servizi in modalità asincrona (ex art. 14 bis, legge n. 241/1990), Prot. Gen. n. 1238 del 29/05/2020;

Tenuto conto dello svolgimento della Conferenza decisoria in forma semplificata in modalità asincrona indetta con comunicazione del 29/05/2020, prot. N. 1238;

RILEVATO CHE:

Il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza era previsto per il 02/07/2020;

RILEVATO ALTRESI' CHE:

Sono stati acquisiti i seguenti pareri dalle Amministrazioni coinvolte:

- Parere favorevole della Regione Piemonte Direzione Ambiente , Energia e Territorio, Settore Copianificazione urbanistica area sud-est (prot. N. 52778/2020 del 19/06/2020)
- Nulla osta condizionato di Snam Rete Gas S.p.a. (prot. N DI.NOCC/507/DAP DEL 29/06/2020)
- Parere favorevole della Provincia di Alessandria Direzione Ambiente Pianificazione Urbanistica (prot.n. 33676 del 30/06/2020);
- Parere favorevole espresso dall'Ufficio Urbanistica dell'Unione Bassa Valle Scrivia (prot. N. 1698 del 30/06/2020)
- Parere favorevole condizionato del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (prot n. 8359 del 02/07/2020, già trasmesso con nota prot. N. 14321 del 19/09/2019);

allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale

Dato atto che non sono pervenuti altri atti/pareri dalle Amministrazioni coinvolte;

**ADOTTA, ai sensi della Legge 241/1990 art. 14bis
DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA**

della Conferenza di servizi decisoria ex art.14bis e successivi della Legge n. 241/1990, in forma semplificata e asincrona come sopra indetta e svolta relativa a Ampliamento area produttiva in Comune di Castelnuovo Scrivia con Variante Urbanistica Semplificata ex art. 17 bis comma 4 L.R. 56/1977 s.m.i. .

Di precisare che il rilascio del permesso di costruire relativo al progetto sarà subordinato al rispetto delle indicazioni riportate nei verbali delle Conferenze di Servizi e dei pareri rilasciati dagli enti coinvolti nel procedimento in essere costituenti parte integrante e sostanziale dei verbali stessi.

Di trasmettere ai sensi dell'art. 17 bis comma 4 lettera f) della LR 56/77 le conclusioni della conferenza, unitamente agli atti tecnici relativi alla variante e lo schema di convenzione, al Consiglio dell'Unione Bassa Valle Scrivia affinché si esprima sulla variante nella prima seduta utile.

Castelnuovo Scrivia, 03/07/2020



IL RESPONSABILE SUAP
Dr. Alessandra Timò

Elaborati di variante e schema di convenzione

01434370068-08052019-1541.076	Planimetria del piano Zona Nord
01434370068-08052019-1541.077	Cartografia di sovrapposizione della perimetrazione urbanistica su cartografia di sintesi elaborata alla scala di piano – tav9 - Nord
RELAZ-GEOLOG-SISMICA-VAR-SEMPPLIF-RAMAPLAST-rivista-luglio-2019	relazione geologica e sismica
ALLEGATO-1-ALLA-RELAZIONE-	Allegato alla relazione geologica e

GEOLOGICA-E-SISMICA	sismica: Delibera di minimizzazione del rischio
ALLEGATO-2-ALLA-RELAZIONE-GEOLOGICA-E-SISMICA	Allegato alla relazione geologica e sismica: Certificato indagini in sito
ALLEGATO-3-ALLA-RELAZIONE-GEOLOGICA-E-SISMICA	Allegato alla relazione geologica e sismica: Stralcio
NTA-STRALCIO-ART-24	Norme Tecniche di Attuazione-stralcio
Relazione-Var-Urb	Relazione urbanistica a corredo variante al PRG
01434370068-08052019-1541.073	Stralcio PRGC vigente
DOCUMENTO-DI-VERIFICA-COERENZA-CON-PPR-rev1	Verifica coerenza con Piano Paesaggistico Regionale
Bozza di convenzione	Bozza di convenzione
RELAZIONE-OPERE-COMPENSAZIONE-COMPUTO-E-TAVOLE-REV1	Compensazione ambientale: relazione inerente le opere di compensazione completa di tavole grafiche e computo metrico

